



FASSA BORTOLO
QUALIDADE PARA CONSTRUÇÃO



bras

materiais e equipamentos de construção

156

janeiro'25



> Entrevista | Joana Reis | Head of Strategy & Transformation dos Armazéns Reis

moviflor
Mobiliário & Decoração

ARMAZÉNS REIS
Bricolage Construção Decoração Jardim

GARANTIA PREÇO -10%

GRANDE ABERTURA 27 NOVEMBRO

“Oferecemos uma vasta gama de materiais de construção, tais como revestimentos e pavimentos ou louças, assim como artigos de bricolage, decoração e jardim. Os nossos serviços incluem desde serviços técnicos ao balcão, tais como chaves e molduras por medida, até ao aconselhamento técnico prestado no showroom e na área profissional.” (pág.4)



Impermeabilização definitiva
de **VARANDAS, TERRAÇOS,**
CASAS de BANHO e PISCINAS





PEGOLAND PROFESIONAL MAX S1



CUIDE DA SUA SAÚDE E DO MEIO AMBIENTE



Máximo rendimento
(mais 60% de rendimento
perante um adesivo convencional).



Menos kg
para os mesmos m².



Matérias-primas
recicladas.



Menos impacto
em transporte.



Formato 15 kg,
mais fácil de transportar.



Menos Pegada
de Carbono.

>

Editorial



José de Matos,
Coordenador

O setor da construção entrou em 2025 com o “pé direito”.

É inegável o bom momento que o setor vive atualmente, com uma intensa procura em todos os segmentos e com a perspectiva de melhoria de poder de compra das famílias, o que irá, seguramente, fazer crescer as obras de renovação e favorecer a venda de produtos com maior valor acrescentado.

A escassez de mão-de-obra qualificada e respetivos custos serão, provavelmente, o maior problema com que as empresas se continuarão a defrontar.

Entretanto, outros desafios estão a materializar-se, seja pela via da regulamentação europeia mais recente, nomeadamente as alterações ao Regulamento dos Produtos da Construção e a nova Diretiva relativa à Eficiência Energética, que, nomeadamente, introduzem a obrigação da declaração das emissões de CO₂ dos produtos e a sua utilização como critério na seleção e utilização nas obras. Aliás, os requisitos de informação necessários para colocar produtos no mercado vão ser muito alargados e vai ser obrigatória a emissão e registo do chamado Passaporte Digital.

Por outro lado, podemos esperar uma multiplicação de medidas de política dirigidas ao setor da construção e do imobiliário, sejam de caráter administrativo e regulatório, sejam do domínio financeiro ou fiscal, motivadas pela crise no acesso à habitação.

O habitual atraso com que os governantes abordam os problemas reais, ligado a um certo sentimento de autossuficiência, reforçado frequentemente por alguma dose de ignorância, pode muito bem vir a determinar pacotes de medidas avulsas, mal desenhadas, contraditórias, perturbadoras e até contraproducentes.

Esperemos que não venha a ser o caso, mas temos que estar preparados.

>

Sumário

Entrevista
Entrevista Armazéns Reis 04

Artigos
APFAC 06
Preceram 07
Sika 08

Materiais/Equipamentos 11

>

Ficha Técnica

PROPRIEDADE:
Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção

DIRETOR:
Carlos Filipe Miranda Rosa

COORDENAÇÃO:
José Manuel Franco de Matos

EDIÇÃO, REDAÇÃO,
ADMINISTRAÇÃO E PUBLICIDADE
Associação do Comércio de Produtos e Equipamentos para a Construção

Praça Francisco Sá Carneiro, 219, 4º Dto
4200-313 Porto
Tel.: 225 074 210
E-mail: geral.apcomercio@gmail.com
Site: www.apcmc.pt

Membro da APImprensa - Associação Portuguesa de Imprensa (nº 1006)

Publicação Bimestral
10.000 Exemplares

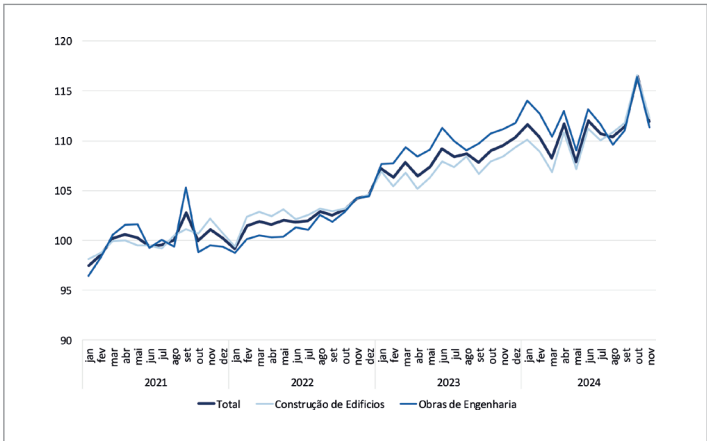
>

Dados da Construção (Fonte: INE)

**Produção na Construção aumentou 4,1%
novembro de 2024**

O Índice de Produção na Construção aumentou 4,1% em novembro, variação superior em 0,2 pontos percentuais (p.p.) à observada no mês anterior. Os índices de emprego e de remunerações apresentaram crescimentos homólogos de 2,8%, e 12,0% (variações de 3,2% e 11,2% em outubro).

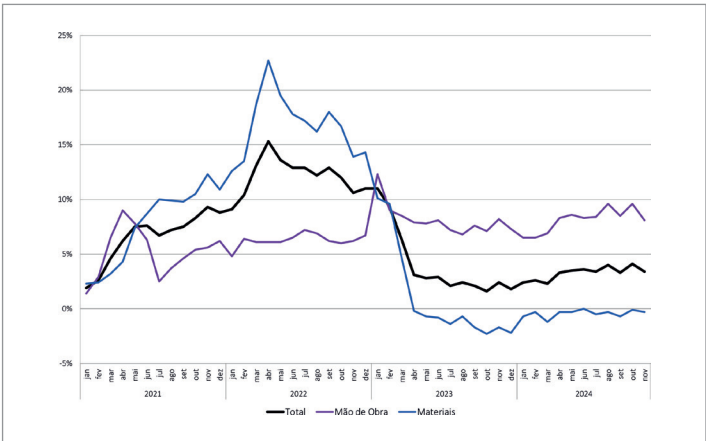
ÍNDICE DE PRODUÇÃO NA CONSTRUÇÃO (2021=100)
TOTAL E SEGMENTOS



**Custos de construção aumentaram 3,4%
novembro de 2024**

Em novembro de 2024, estima-se que os custos de construção de habitação nova tenham aumentado 3,4% em termos homólogos (4,1% no mês anterior), tendo o preço dos materiais diminuído 0,3% e o custo da mão de obra aumentado 8,1%.

ÍNDICE DE CUSTOS DE CONST. DE HABITAÇÃO NOVA (TAXA DE VARIAÇÃO HOMÓLOGA)
JANEIRO 2021 – NOVEMBRO 2024 (2021 = 100)



ULTRASHINE FLOOR
Cristalizador profissional
RECUPERA RAPIDAMENTE O BRILHO
NATURAL DAS SUPERFÍCIES DESGASTADAS.

FILA ESPAÑA INDUSTRIA QUÍMICA S.L
12592 Chilches (Castellón) +34 964.590101
filaespana@filasolutions.com

filasolutions.com



surface
care
solutions

PARA MÁRMORE POLIDO,
PEDRA CALCÁRIA E TERRAÇO

Mais informações e vídeo
sobre este produto





> Joana Reis | Head of Strategy & Transformation dos Armazéns Reis



Os **ARMAZÉNS REIS** SÃO UMA REFERÊNCIA NO SETOR DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM **PORTUGAL**. FUNDADOS EM **1990**, A EMPRESA TEM COMO MISSÃO OFERECER UM VASTO LEQUE DE SOLUÇÕES, ACOMPANHANDO OS CLIENTES DESDE AS PRIMEIRAS ETAPAS DA CONSTRUÇÃO ATÉ AOS ÚLTIMOS DETALHES DE DECORAÇÃO. SUSTENTADOS PELOS VALORES DE QUALIDADE, CONFIANÇA, SERVIÇO E PROXIMIDADE, OS **ARMAZÉNS REIS** TÊM CONSOLIDADO A SUA REPUTAÇÃO AO LONGO DOS ANOS, RESPONDENDO ÀS NECESSIDADES DOS CONSUMIDORES COM PROFISSIONALISMO E INOVAÇÃO.

COM UMA OFERTA ABRANGENTE, QUE INCLUI REVESTIMENTOS, PAVIMENTOS, LOUÇAS, BRICOLAGE, DECORAÇÃO E JARDINAGEM, A EMPRESA COMBINA UMA VASTA GAMA DE PRODUTOS DE MARCAS CONCEITUADAS COM SOLUÇÕES PRÓPRIAS DE FABRICANTE, PERMITINDO ATENDER ÀS EXIGÊNCIAS DE CADA PROJETO. ALÉM DISSO, OS SERVIÇOS PERSONALIZADOS, COMO ACONSELHAMENTO TÉCNICO E MÚLTIPLOS MÉTODOS DE ENTREGA, REFORÇAM O COMPROMISSO COM A SATISFAÇÃO DOS CLIENTES.

Os **ARMAZÉNS REIS** DESTACAM-SE NÃO APENAS PELA QUALIDADE DOS SEUS PRODUTOS, MAS TAMBÉM PELA APOSTA CONTÍNUA NA SUSTENTABILIDADE E NA INOVAÇÃO TECNOLÓGICA. COM UMA VISÃO VOLTADA PARA O FUTURO, A EMPRESA INVESTE NA MODERNIZAÇÃO DOS SEUS PROCESSOS, NO DESENVOLVIMENTO DE SOLUÇÕES ECOLÓGICAS E NO FORTALECIMENTO DA EXPERIÊNCIA OMNICANAL, GARANTINDO EXCELÊNCIA EM CADA ETAPA DA JORNADA DO CLIENTE.

PODE FALAR-ME UM POUCO SOBRE A HISTÓRIA DOS ARMAZÉNS REIS E OS SEUS PRINCIPAIS VALORES?

Os Armazéns Reis foram fundados em 1990 com o objetivo de oferecer um variado leque de soluções no setor dos materiais de construção, acompanhando a jornada do cliente desde a primeira laje até aos últimos retoques da decoração do seu lar. Desde então, crescemos sustentados pelos nossos valores: qualidade, confiança, serviço e proximidade. Estes pilares têm orientado as

nossas ações e ajudado a consolidar a nossa reputação no mercado.

Em 2015, após a aquisição da marca Moviflor, a nossa empresa traçou um plano estratégico de expansão a 10 anos para a relançar como uma das marcas líderes do mercado mobiliário português e aumentar a notoriedade e a quota de mercado dos Armazéns Reis. Ao longo dos anos, o compromisso com a satisfação do cliente e a colaboração com fornecedores de excelência têm sido fatores determinantes para o nosso sucesso.

QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS SERVIÇOS E PRODUTOS OFERECIDOS PELOS ARMAZÉNS REIS, E COMO É QUE A EMPRESA SE DESTACA NO MERCADO?

Oferecemos uma vasta gama de materiais de construção, tais como revestimentos e pavimentos ou louças, assim como artigos de bricolage, decoração e jardim. Os nossos serviços in-

cluem desde serviços técnicos ao balcão, tais como chaves e molduras por medida, até ao aconselhamento técnico prestado no showroom e na área profissional. Além disso, disponibilizamos múltiplos métodos de entrega, que se pretendem adequar às necessidades dos nossos clientes, tais como envio ao domicílio para todo o território nacional e levantamento gratuito em loja ou em pontos de recolha.

Destacamo-nos no mercado pela combinação de uma ampla oferta de produtos de marcas de distribuidor e por uma variada gama de artigos da nossa própria marca de fabricante. Com o nosso atendimento personalizado, ajudamos a encontrar a solução adequada às exigências e requisitos de cada cliente. Acreditamos que a relação de confiança que estabelecemos com os nossos parceiros e clientes é o nosso maior fator de diferenciação.



QUAIS SÃO OS CRITÉRIOS PARA A ESCOLHA DAS NOVAS LOJAS DA MOVIFLOR? EXISTE ALGUMA ESTRATÉGIA ESPECÍFICA PARA EXPANDIR?

A escolha de novas localizações é baseada em análises detalhadas de mercado, que incluem fatores como densidade populacional, crescimento económico da região e a presença de concorrentes. Adicionalmente, consideramos a proximidade com as principais vias de acesso e o perfil demográfico dos potenciais clientes.

A estratégia de expansão foca-se em responder às necessidades dos consumidores de forma cada vez mais ágil, reforçando a nossa presença em regiões estratégicas e diversificando a oferta de produtos e serviços.

QUAIS TÊM SIDO OS MAIORES DESAFIOS NO SETOR DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO NOS ÚLTIMOS ANOS?

Os principais desafios incluem a flutuação dos preços das mercadorias, o impacto da pandemia de COVID-19 nas cadeias de abaste-

cimento e as crescentes exigências por soluções sustentáveis. Além destes pontos, devemos também considerar como temas críticos a adoção de novas tecnologias num mundo altamente volátil e cada vez mais tecnológico, bem como a necessidade de formação contínua das equipas para acompanhar não só as inovações tecnológicas, mas também as que se prendem com o aperfeiçoamento de processos e de produtos, cada vez mais exigentes. Apesar disso, encaramos estes desafios como oportunidades para evoluir e reforçar a nossa posição no mercado.

QUAIS OS PLANOS DOS ARMAZÉNS REIS PARA SE ALINHAR COM OS OBJETIVOS CLIMÁTICOS NACIONAIS E GLOBAIS?

Os Armazéns Reis estão profundamente empenhados em contribuir para um futuro mais sustentável. Nesse sentido, temos vindo a ampliar a oferta de produtos ecológicos e energeticamente eficientes em segmentos tais como pavimentos e iluminação, ajudando os nossos clientes a construir

de forma mais consciente. Além disso, implementamos práticas de economia circular, promovendo o reaproveitamento de materiais e a redução do desperdício. Internamente, investimos na transição para fontes de energia renováveis nas nossas instalações e otimizamos as rotas de transporte para diminuir as emissões de carbono. Acreditamos que a colaboração com fornecedores e parceiros que partilhem os mesmos ideais é essencial para criar um impacto positivo a longo prazo.

COMO É QUE A EMPRESA PRETENDE ADAPTAR-SE ÀS MUDANÇAS TECNOLÓGICAS E ÀS EXIGÊNCIAS DO MERCADO?

Acreditamos que a inovação é essencial para o crescimento sustentável. Para isso, estamos a implementar sistemas digitais de gestão que otimizam os processos internos e melhoram a experiência do cliente. Além disso, investimos em formação contínua para a nossa equipa e em parcerias tecnológicas que garantam acesso às últimas tendências do

setor. O objetivo é estar sempre um passo à frente, oferecendo soluções inovadoras que atendam às expectativas do mercado.

QUAIS SÃO OS PLANOS FUTUROS DOS ARMAZÉNS REIS EM TERMOS DE EXPANSÃO OU NOVOS SERVIÇOS?

Os nossos planos incluem a abertura de novas unidades de negócio em regiões estratégicas, o investimento contínuo em tecnologia que nos permita crescer de forma mais eficiente e a melhoria dos processos logísticos, nomeadamente no last mile. Pretendemos melhorar a experiência do consumidor tanto em loja física como online, garantindo uma experiência omnicanal de excelência. Estes passos reforçam o nosso compromisso com a inovação e a satisfação do cliente.



Armazéns Reis Materiais de Construção, SA
EN 235 - km 10 Mamodeiro
3810-728 Aveiro
Tel.: 234 941 194
E-mail: geral@armazensreis.pt
Site: www.armazensreis.pt



A cerâmica usada em pavimentos e revestimentos, interiores e exteriores, é um material nobre de construção, cujas características técnicas e decorativas são muito apreciadas e a tornaram objeto de preferência generalizada pelos arquitetos e pelos consumidores.

A indústria cerâmica tem uma enorme tradição em Portugal, constituindo-se como um dos setores mais representativos e relevantes nas exportações nacionais.

Os pavimentos e revestimentos cerâmicos têm, em conjunto com outros produtos e equipamentos necessários à sua aplicação, especialmente as colas ou adesivos, um vasto mercado e constituem o “core” da atividade de uma maioria de empresas distribuidoras.

Neste contexto, é essencial, quer para assegurar a satisfação dos utilizadores, quer para salvaguardar a competitividade dos produtos cerâmicos e o setor económico que gira à sua volta, garantir que os produtos são aplicados de forma a cumprir as funções esperadas e com as qualidades decorativas, mas também de resistência e durabilidade que os distinguem.

Para isso, devem ser observadas normas estritas na escolha dos produtos adequados à utilização pretendida, bem como das colas ou adesivos em função dos produtos e dos suportes e, naturalmente, nos procedimentos a adotar pelos aplicadores, evitando-se reclamações, prejuízos e problemas de segurança, que prejudicam a imagem das soluções e dos profissionais envolvidos.

Tratando-se de questões técnicas, que a própria evolução tecnológica dos produtos cerâmicos e das colas tornam cada vez mais complexas, rigorosas e exigentes, importa ter orientações atualizadas, precisas e claras, com referência às normas europeias e nacionais, que possa facilmente ser usada pelos diversos agentes envolvidos na prescrição, no comércio, na aplicação e na manutenção do sistema “cerâmica-adesivo”.

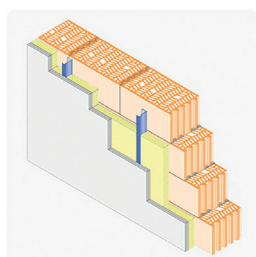
Dando resposta a esta necessidade, a APFAC, numa iniciativa a que desde já a APCMC se associa, acaba de lançar o Manual de aplicação do sistema “Cerâmica-Adesivo”, que constitui esta ferramenta comum para ser utilizada por todos os intervenientes no processo, do projeto até à obra.

Sugerimos que os nossos associados distribuidores divulguem este Manual nos respetivos estabelecimentos e, sobretudo, que o utilizem como ferramenta de apoio à venda e ao aconselhamento dos clientes, particulares e profissionais.

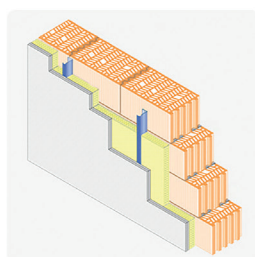
A APCMC irá proximamente elaborar um cartaz que poderá ser utilizado para publicitar, junto dos vossos clientes, a vossa adesão a este compromisso com a qualidade na aplicação de produtos cerâmicos.



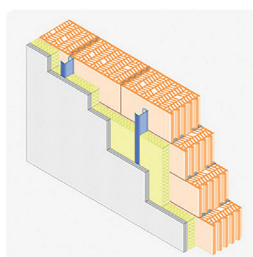
APFAC - Associação Portuguesa dos Fabricantes de Argamassas e ETICS
Edifício Itecons
Rua Pedro Hispano
3030-289 Coimbra
Telm.: 935 718 371
E-mail: apfac@apfac.pt
Site: ww.apfac.pt



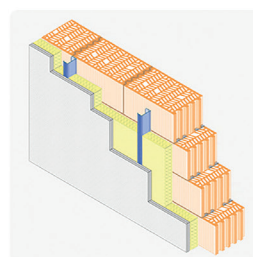
PAREDE TTA20+73 BA13A - Solution for Masonry Walls



PAREDE TTA25+73 BA13A - Solution for Masonry Walls



PAREDE TTA25+95 BA13A - Solution for Masonry Walls



PAREDE TTA20+95 BA13A - Solution for Masonry Walls

Continuando o trabalho de apoio técnico essencial para a obtenção de projetos e obras que reflitam as necessidades e exigências atuais, e com o objetivo de agregar maior qualidade e mais eficiência aos projetos, foi criada a biblioteca de objetos BIM Preceram.

A biblioteca está desenvolvendo para Autodesk REVIT® e é relativa a paredes compostas com os novos formatos de tijolo térmico e acústico PRO20 e PRO25, e também com sistemas de isolamento.

Os modelos digitais dos sistemas de paredes Preceram, além de poderem ser descarregados no site da empresa, estão também integrados na plataforma online, Gestor de Soluções da Gyptec - uma plataforma online de acesso livre que permite a pesquisa e seleção da solução mais eficaz e económica para cada situação e projeto. Esta é mais uma opção prática e versátil que a Preceram dispõe para ajudar os técnicos em cada detalhe dos projetos e na tomada de decisões, de modo a alcançar

níveis de projeto cada vez mais elevados.

TÉRMICO PRO

Os novos formatos 40x19x20 e 40x19x25 vêm dar resposta às exigências do mercado em vários aspetos, como sejam a racionalização de recursos, a eficiência energética e a redução do tempo e do custo de aplicação.

O PRO20 e o PRO25 possibilitam a construção de alvenaria com maior rendimento e rentabilidade. As larguras de 20 cm

e 25 cm (em vez dos habituais 19 cm e 24 cm) permitem o alinhamento com a estrutura, e o comprimento de 40 cm (em vez dos tradicionais 30 cm) aumenta a rapidez de execução, diminui o número de juntas e diminui os custos em mão-de-obra.

O tijolo térmico e acústico Preceram é um produto ideal para a construção de paredes mais eficientes, proporciona maior isolamento térmico e acústico, resistência ao fogo e elevada resistência mecânica. É um produto que potencia uma boa classificação energética, assegurando maior conforto e poupança de energia com menos espessura de isolamento.



Preceram - Ind. de Construção, SA
Estrada Nacional 1, 23, Travasso
3100-371 Pombal
Tel.: 236 210 160
E-mail: preceram@preceram.pt
Site: www.preceram.pt



A reparação e renovação de edifícios e infraestruturas de betão é um processo importante, pois permite proporcionar uma abordagem sustentável à construção, prolongando a vida útil de uma estrutura e prevenindo a demolição e reconstrução. A escolha da estratégia de reabilitação adequada, baseada na causa principal da falha do betão, pode também melhorar significativamente o desempenho global de uma estrutura. A Sika® tem uma vasta gama de produtos e sistemas para resolver inúmeras necessidades em reparação de betão.



PRODUTOS E SISTEMAS PARA MUITAS APLICAÇÕES NA REPARAÇÃO DE BETÃO

1. Proteção anticorrosiva e promotor de aderência
2. Argamassas de reparação
3. Argamassas de enchimento de poros e nivelamento
4. Proteção do betão

Dada a enorme quantidade de estruturas de betão que nos rodeiam no dia-a-dia, é fácil assumir o betão como um dado adquirido e a forma como este nos permite desfrutar das experiências quotidianas nas paisagens urbanas em constante evolução. Tal como as pessoas, o betão precisa de manutenção, pois é afetado por tensões e pressões da vida quotidiana.

A deterioração do betão pode acontecer devido à corrosão, danos estruturais, infiltração de água, atividade sísmica ou uma multiplicidade de outras razões. Anos de investigação, aliados a décadas de experiência prática, têm permitido à Sika® desenvolver uma solução totalmente abrangente para restaurar e reabilitar estruturas de betão. O aconselhamento e apoio ao cliente Sika® é ini-

gualável, desde o conceito até à conclusão bem sucedida no local. Tudo isto é fruto de mais de 100 anos de experiência em projetos de grandes e pequenos escala em todo o mundo.



Sika Portugal
Rua de Santarém, 113
4400-292 Vila Nova de Gaia
Tel.: 223 776 900
Site: www.sika.pt

GOLD PARTNER



O programa Gold Partner APCMC foi criado para dar maior visibilidade aos nossos parceiros, que nos têm apoiado e ajudado a crescer como associação. Eles contribuem para o desenvolvimento do setor e, juntamente com os serviços que oferecemos em informação, consultoria, estudos e formação, promovem a modernização dos pontos de venda do comércio independente de materiais de construção. **Torna-te GOLD, crescemos JUNTOS.**

www.apcmc.pt

FEVEREIRO / 2025

Até ao dia 5

- IVA - comunicação das faturas emitidas e da sua não emissão em JAN.25

Até ao dia 10

- SEGURANÇA SOCIAL - regime geral - entrega de declarações (JAN.25)
- IRS - declaração mensal de remunerações AT (JAN.25)
- IRS/IRC - declaração mod. 10 - rendimentos pagos em 2024

Até ao dia 17

- IRS/2024 - consulta e atualização dos dados do agregado familiar
- IMI - declaração de prédios comuns
- IRS - arrendamento de longa duração - prova dos pressupostos
- IMI - prédios urbanos arrendados antes do RAU - participação de rendas

Até ao dia 20

- IVA - periodicidade mensal - declaração periódica (DEZ.24)
- IVA - periodicidade trimestral - declaração periódica (4.º TRIM.24)
- SEGURANÇA SOCIAL - regime geral - pagamento (JAN.25)
- SEGURANÇA SOCIAL - independentes - pagamento (JAN.25)
- IRC/IRS - retenções na fonte (JAN.25)
- SELO - pagamento do relativo a JAN.25
- IVA - declaração recapitulativa - regimes mensal e trimestral
- IVA - pequenos retalhistas (4.º TRIM.24)

Até ao dia 25

- IVA - periodicidade mensal - pagamento (DEZ.24)
- IVA - periodicidade trimestral - pagamento (4.º TRIM.24)
- IRS/2024 - consulta, registo e confirmação de faturas no Portal (e.fatura)

Até ao dia 28

- IUC - pagamento - veículos com aniversário de matrícula em FEV.25
- IRC - opção pelo regime simplificado
- IRS/IRC - declaração mod. 39 - rendimentos do artigo 71º do CIRS / 2024
- IRS/IRC - declaração mod. 30 - rendimentos pagos a não residentes DEZ.24

MARÇO / 2025

Até ao dia 6

- IVA - comunicação das faturas emitidas e da sua não emissão em FEV.25

Até ao dia 10

- SEGURANÇA SOCIAL - regime geral - entrega de declarações (FEV.25)
- IRS - declaração mensal de remunerações AT (FEV.25)

Até ao dia 15

- IRS/2024 - consulta/reclamação das deduções à coleta apuradas pela AT

Até ao dia 20

- IVA - periodicidade mensal - declaração periódica (JAN.25)
- SEGURANÇA SOCIAL - regime geral - pagamento (FEV.25)
- SEGURANÇA SOCIAL - independentes - pagamento (FEV.25)
- IRC/IRS - retenções na fonte (FEV.25)
- SELO - pagamento do relativo a FEV.25
- IVA - declaração recapitulativa - regimes mensal e trimestral

Até ao dia 27

- IVA - periodicidade mensal - pagamento (JAN.25)

Até ao dia 31

- IUC - pagamento - veículos com aniversário de matrícula em MAR.25
- IRS/IRC - declaração mod. 30 - rendimentos pagos a não residentes JAN.25
- IRS - categoria B - opção pelos regimes de contabilidade ou simplificado
- IVA - pequenos retalhistas - aquisições efetuadas em 2024
- AIMI - herança indivisa - identificação de herdeiros

DISCLAIMER - ESTE TEXTO É MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO É EXAUSTIVO, NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS TEXTOS LEGAIS OU O CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES PREVISTAS EM DISPOSIÇÕES LEGISLATIVAS, REGULAMENTARES OU ADMINISTRATIVAS, NÃO RESPONSABILIZANDO A AUTORA. NÃO INCLUI NECESSARIAMENTE AS ALTERAÇÕES, PRORROGAÇÕES, DIFERIMENTOS E OUTRAS MEDIDAS DE NATUREZA SIMILAR RELATIVAS A OBRIGAÇÕES DECLARATIVAS E DE PAGAMENTO DE NATUREZA FISCAL E CONTRIBUTIVA, QUE SÃO/FORAM OBJETO DE INFORMAÇÃO AUTÓNOMA.

www.portaldasfinancas.gov.pt



App Materiais de Construção

A App contém informação referente a empresas de Materiais de Construção.

APP Materiais de Construção - Gratuita

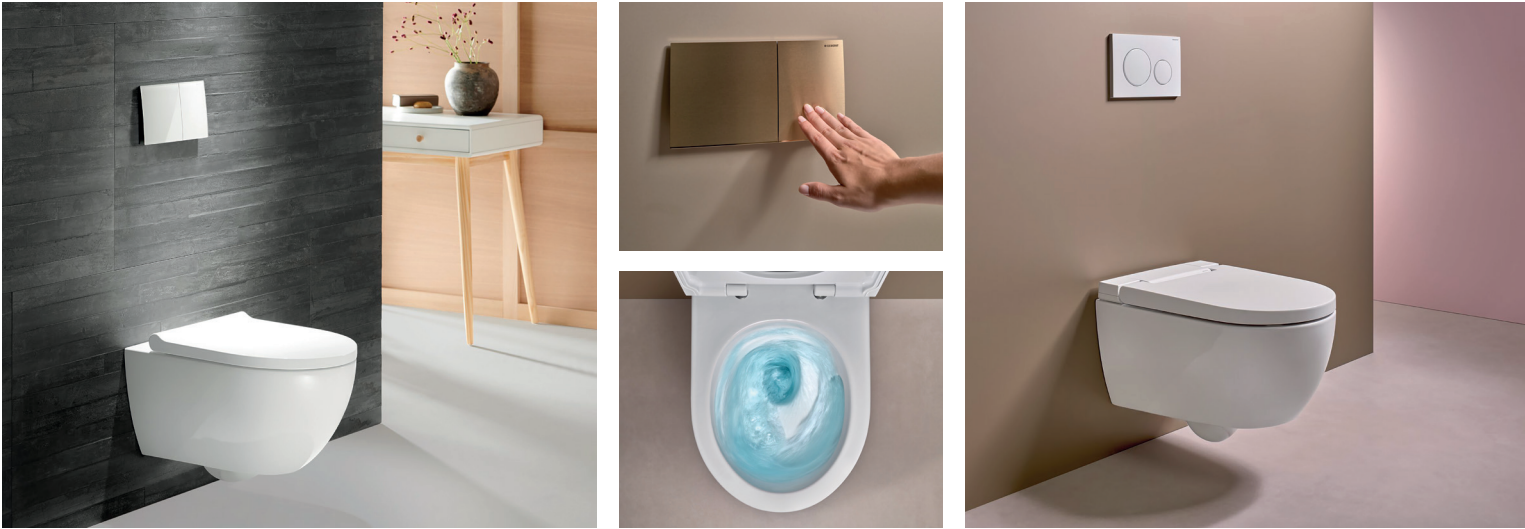


Oferece uma ampla variedade de catálogos de diferentes marcas e categorias, facilitando a busca pelos materiais necessários para os seus projetos de construção ou renovação. Pode aceder também às publicações da APCMC, às listas das Normas Harmonizadas de Produtos (Marcação CE) e muito mais.

Visite também o site dedicado <http://app.apcmc.pt>



> Nova sanita bidé AquaClean Alba | Geberit



Entre as mais recentes e inspiradoras inovações da Geberit destacam-se a nova sanita bidé AquaClean Alba e a sanita suspensa Acanto, equipadas com tecnologia a descarga TurboFlush.

A sanita bidé suspensa Geberit AquaClean Alba é o modelo que coloca a higiene íntima com água ao alcance de todos. Este design atraente, criado por Christoph Behling para a Geberit, conseguiu

dar a uma sanita com sistema integrado de lavagem o aspeto estilizado e elegante de uma sanita normal. A AquaClean Alba ganhou o prestigiado prémio internacional de design Red Dot Award 2024. Apesar de ser concebida como uma sanita com sistema integrado de lavagem básica, a Geberit AquaClean Alba incorpora as principais características premium da gama AquaClean, como a tecnologia de duche WhirlSpray ou a descarga TurboFlush.

Por seu lado, a sanita suspensa Acanto distingue-se pelo seu design impecável e a sua tecnologia de descarga TurboFlush, muito silenciosa e até 10 vezes mais eficiente. A tecnologia TurboFlush permite guiar a água através da bacia, gerando um potente vórtice ou redemoinho que cobre toda a superfície interior do WC, limpando-a em profundidade de forma muito eficiente. Assim, a sanita fica totalmente limpa

depois de cada utilização com uma só descarga, reduzindo o consumo de água e as tarefas de limpeza da casa de banho.

■ GEBERIT

Geberit Tecnologia Sanitária, SA
Rua Cupertino de Miranda, 12 - 2º A
1600-485 Lisboa
Tel.: 800 252 627
E-mail: info.iberia@geberit.com
Site: www.geberit.pt



BUILDING POINT



A SOLUÇÃO PARA O MUNDO DA CONSTRUÇÃO

> Novo depósito Monobloco Termodinâmico Hombask I Gree



No âmbito do seu compromisso com o ambiente, a Gree lança os seus primeiros produtos que utilizam R290, um refrigerante com um baixo potencial de aquecimento global (GWP*). No centro destas inovações está o cilindro termodinâmico

Hombask, que produz água quente sanitária a temperaturas até 70.°C.

Hombask é um depósito termodinâmico monobloco com um permutador de calor especialmente concebido para o R290. Este sistema inovador,

desenvolvido pela GREE, utiliza multicanais planos de alumínio dispostos em paralelo. Esta conceção reduz o volume do permutador de calor em 29%, melhorando simultaneamente a eficiência do permutador de calor. Além disso, o permutador tem um circuito interno microperfurado em vários pontos, aumentando a eficiência da transferência de calor em 32% em comparação com um permutador tradicional.

O depósito termodinâmico monobloco Hombask é ideal para instalações residenciais. Está disponível em duas capacidades: 200 e 270 litros, permitindo uma grande flexibilidade de instalação. Com uma potência de 1,7 kW e uma eficiência energética A+, a unidade é extremamente eficiente em termos energéticos.

O Hombask está equipado

com um controlo inteligente através de WiFi integrado, facilitando a ativação das suas muitas funções: aquecimento rápido, visualização do nível de água, modo de proteção contra congelamento, poupança de energia e desinfecção.

Para minimizar a manutenção, a Gree equipou o depósito Hombask com um ânodo eletrónico que proporciona uma proteção duradoura contra a corrosão.

* O GWP (ou Potencial de Aquecimento Global) é uma indicação da nocividade de um gás em termos de efeito de estufa durante um determinado período.



Gree Products Portugal
Estrada Nacional, 10, km. 138,1
Edifício Volvo, 1º Dto
2695-877 São João da Talha
Site: www.greeproducts.pt

> Uma Solução Inovadora e Sustentável para Redes de Distribuição de Água I Dalle Steel



A experiência e a inovação andam de mãos dadas no projeto liderado por Maria Nunes, fundadora de uma empresa que aposta numa solução diferenciadora para a distribuição de água em edifícios. Com mais de 20 anos de experiência em várias áreas profissionais, Maria Nunes decidiu dar um passo arrojado e investir na comercialização de um produto que une qualidade, durabilidade e sustentabilidade.

O foco do projeto está na criação de uma tubagem em inox com picagens soldadas e personalizáveis, um sistema inovador que substitui as soluções convencionais, como colunas de tubagem em plástico ou materiais metálicos de baixa durabilidade. Este produto é instalado na entrada dos prédios, recebendo a água da rede pública e distribuindo-a de forma eficiente e segura para os contadores das diferentes frações.



PERSONALIZAÇÃO TOTAL: Cada peça é ajustada às necessidades específicas da obra, oferecendo soluções únicas para os instaladores.

UM PRODUTO COM GARANTIA DE QUALIDADE

O fabrico segue rigorosos processos de soldadura com purga, assegurando acabamentos premium e conformidade com as normas técnicas aplicáveis. Embora a marcação CE não seja obrigatória, a Dalle Steel orgulha-se de utilizar apenas materiais certificados e boas práticas de engenharia.

PARA INSTALADORES QUE EXIGEM O MELHOR

Os profissionais do setor encontrarão nesta solução um aliado para simplificar o seu trabalho, aumentar a eficiência e elevar a qualidade do serviço prestado aos seus clientes.



Dalle Steel, Unipessoal, Lda
3840-325 Vagos, Aveiro
Telm.: 965 693 390
E-mail: geral@dallesteel.com
Site: www.dallesteel.com

> EasySteam, um forno que alia o calor ao vapor | Teka



A Teka apresenta EasySteam, uma inovadora gama de fornos que combina o calor tradicional com a tecnologia de cozedura a vapor, oferecendo uma forma diferente de cozinhar. Esta nova gama de fornos multifunções permite obter alimentos mais tenros e suculentos, com resultados rápidos e uniformes, preservando os benefícios nutricionais.

Destaca-se ainda pela facilidade de utilização, ideal para otimizar a qualidade dos alimentos sem complicações.

O vapor é um dos elementos chave nos fornos EasySteam, conferindo a humidade certa durante a cozedura para criar pratos mais saborosos e tenros. Cozinhar com vapor ajuda a preservar os nutrientes, tornando-se

a opção ideal para uma alimentação saudável. É extremamente fácil de utilizar graças à bandeja especial que permite gerar vapor: basta adicionar água, selecionar a função vapor no painel de controlo e ajustar a temperatura para obter pratos perfeitos.

A gama EasySteam conta ainda com a tecnologia SurroundTemp,

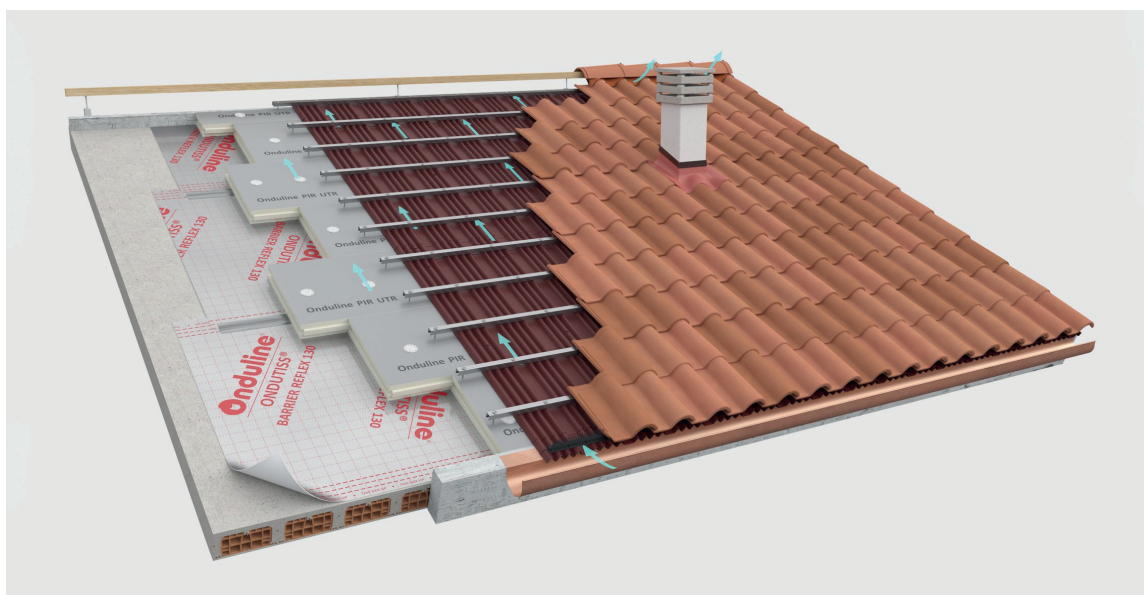
que distribui o calor de forma uniforme no interior do forno, evitando que os alimentos fiquem com zonas mal cozidas ou queimadas. Esta função garante uma cozedura rápida e homogénea, reduzindo o tempo de cozedura e, consequentemente, poupando energia. Os fornos EasySteam têm uma classificação energética A+.

Destaca-se a função Regenerate (regeneração) que foi especialmente concebida para aquecer alimentos já cozinhados, preservando as texturas e os sabores originais através da reidratação com vapor. A limpeza do forno é algo a ter em conta, sendo mais simples: graças à função Hydroclean, o vapor ajuda a que a gordura e os resíduos não fiquem incrustados, facilitando a manutenção após cada utilização.

Teka Portugal
Zona Industrial
Rua da Mota
3834-909 Ilhavo
Tel.: 234 329 500
E-mail: sacliente@teka.pt
Site: www.teka.com/pt-pt



> Sistema ROOF TOP | Onduline



A Onduline apresenta o seu novo sistema completo ROOF TOP. Este é um sistema que alia a já reconhecida qualidade da subtelha Onduline (impermeabilização garantida por 30 anos) ao novo isolamento térmico PIR UTR, de elevada eficiência energética. Por último, considera ainda uma barreira para-vapor, para reduzir o risco de condensações superficiais. O sistema inclui ainda fixações, fitas de remate para cumes, rincões, beirados e outros

elementos emergentes do telhado (Fitas Onduband e Metafilm). Poderá obter mais informações sobre este e outros sistemas Onduline em www.onduline.pt.

Este sistema ROOF TOP adapta-se facilmente a qualquer configuração de cobertura. A subtelha Onduline permite uma inclinação mínima de 15%, o que aumenta a possibilidade de utilizar telha cerâmica, sempre que assim se pretenda.

O isolamento térmico PIR UTR, com a sua baixa condutividade térmica de apenas $\lambda = 0,022 \text{ W/m}^\circ\text{C}$, confere uma elevada resistência térmica, aumentando o conforto térmico na sua cobertura. Por outro lado, em alguns projetos de reabilitação ou em telhados em que existam limitações de altura, poderá conseguir a resistência térmica pretendida reduzindo a espessura do isolamento PIR UTR, quando comparado com

outros isolamentos mais comuns existentes no mercado.

Por último, com a barreira para-vapor Ondutiss Barrier Reflex (dispomos de 2 referências com diferentes resistências à difusão de vapor de água), reduz-se o risco de aparecimento de condensações superficiais entre os materiais do telhado, aumentando, consequentemente, a durabilidade de toda a solução.

Como referido, o sistema inclui diversos acessórios de remate que são fundamentais para um correto funcionamento do mesmo. A sua não aplicação pode resultar em infiltrações ou degradação antecipada dos materiais.

Não esquecer, que qualquer solução deve ser aplicada de acordo com as regras de instalação recomendadas pelo fabricante.



Onduline - Materiais de Construção, SA
Rua das Lages, 524
410-272 Canelas, Vila Nova de Gaia
Tel.: 227 151 230
E-mail: info@onduline.pt
Site: www.onduline.pt

> Argamassa Cimentícia - Mapelastic Zero I Mapei



O Mapelastic Zero é uma argamassa cimentícia impermeabilizante com emissões de CO₂ compensadas ao longo de todo o ciclo de vida, ideal para aplicação em varandas, terraços, casas de banho e piscinas.

Trata-se de um produto bicomponente, com elevado padrão de qualidade e resultados excelentes, certificado pela norma EN 1504-2 para a reparação, manutenção e proteção de estruturas em betão, e pela norma EN 14891 como produto impermeabilizante para aplicação sob revestimentos.

VANTAGENS

- Impermeabilização segura
- Aderência perfeita
- Deformabilidade a baixas temperaturas
- Facilidade de aplicação
- Sistema completo



Mapei Portugal, SA
Zona Industrial de Cantanhede
Rua da Morgada, Lote 2
3060-197 Cantanhede
Telm.: 918 488 620
E-mail: info@mapei.pt
Site: www.mapei.pt

> Sistema VRV CO₂ na Europa I Daikin



“round flow” de referência, representa um grande marco na transição para o futuro mercado de sistemas VRV/ VRF na Europa.

VRV - TECNOLOGIA COMPROVADA DE BAIXAS EMISSÕES DE CARBONO

Até agora, a tecnologia VRV contribuiu para poupar quantidades significativas de emissões de CO₂ em comparação com quaisquer outras soluções de aquecimento a combustíveis fósseis. Com ambas as opções de fluido frigorígeno, R-32 e CO₂, a Daikin poderá abranger o maior número de soluções para a descarbonização de edifícios, consoante a prioridade dos critérios de seleção relacionados com eficiência, pegada, emissões de carbono ao longo do ciclo de vida, custo e GWP.



Daikin Portugal, SA
Edifício D. Maria I, Piso 0 ala A/B
Quinta da Fonte
2770-229 Paço de Arcos
Tel.: 214 268 700
E-mail: marketing@daikin.pt
Site: www.daikin.pt

A Daikin, líder global de tecnologia de bombas de calor e VRV, acaba de anunciar a nova gama VRV com fluido frigorígeno R-744 (CO₂) para o mercado europeu. Depois de afirmar o abandono progressivo de HFC na UE, a Daikin, que sempre esteve na vanguarda do desenvolvimento de soluções destinadas a reduzir as emissões de carbono dos seus sistemas, partilha agora mais detalhes sobre a sua visão estraté-

gica para o mercado de VRFs.

VRV CO₂, A SOLUÇÃO DE BAIXO GWP

A utilização de R-744 (CO₂) apresenta várias vantagens. O CO₂ é considerado um fluido frigorígeno natural porque está naturalmente presente na atmosfera. O R-744 é classificado como não inflamável (A1), de acordo com a norma ISO817, e tem um valor

de GWP de 1, ou seja, tem um potencial de aquecimento global muito baixo.

O sistema VRV CO₂ inclui todas as vantagens típicas do VRV: é rápido e fácil de projetar e instalar, e contém opções de controlo do ambiente interior com um tempo de resposta rápido. Introduzir no mercado o sistema VRV CO₂ com certificação Eurovent, assim como a cassette

Numa casa portuguesa fica bem...



Leca® com certeza.

Quando a **tradição se funde com a inovação**,
criam-se soluções de enchimento
na construção e reabilitação,
amigas do ambiente, que promovem
uma **construção sustentável**.



CONSTRUÇÃO
SUSTENTÁVEL



MENOR CONSUMO
DE ÁGUA



LEVE



ISOLANTE TÉRMICO
E ACÚSTICO



RÁPIDO
E SIMPLES



RESISTENTE
AO FOGO

> Microbetão Fibro-Reforçado para Projeção - BETMICRO® | Argatecnic



BETMICRO

Iha para sistemas de construção modular (sistemas construtivos em EPS), oferecendo resistência e durabilidade em diferentes projetos.

CLASSES DE RESISTÊNCIA MECÂNICA

Para atender às mais diversas necessidades do mercado, o BETMICRO encontra-se disponível em duas resistências:

- **≥ 25 MPA**, ideal para aplicações regulares;
- **≥ 30 MPA**, indicado para exigências estruturais superiores.

SIMPLICIDADE E EFICIÊNCIA NA APLICAÇÃO

Comercializado em sacos de 25 kg, o BETMICRO é aplicado por projeção com equipamentos adequados. Basta misturar 4,8 litros de água por saco para alcançar a consistência ideal e garantir uma aplicação eficiente e uniforme. A aplicação deve ser realizada com 2 a 3 cm por camada.



PORQUE ESCOLHER BETMICRO?

BETMICRO é a escolha certa para quem valoriza qualidade e inovação. Combinando elevada resistência mecânica, excelente aderência e versatilidade, este microbetão fibro-reforçado destaca-se em projetos de reabilitação urbana e construção moderna. Seja na recuperação de estruturas históricas ou na criação de sistemas modulares, BETMICRO proporciona soluções eficientes e robustas para os desafios mais exigentes.



Lenargatecnic, Lda
Rua dos Castanheiros, 11, Boa Vista
2420-415 Leiria
Tel.: 244 723 720
E-mail: geral@argatecnic.pt
Site: www.argatecnic.pt

No setor da construção, a procura por soluções inovadoras e de alto desempenho nunca pára. É neste contexto que o BETMICRO, um microbetão fibro-reforçado, se destaca como uma solução versátil e eficiente para aplicações projetadas em paredes interiores e exteriores.

PRINCIPAIS APLICAÇÕES

O BETMICRO foi especialmente desenvolvido para a execução de lâminas de compressão, fundamentais em reforços estruturais de suportes como alvenaria ou pedra. Além disso, este produto é uma excelente esco-

> Coleções que Acompanham a Renovação | Roca



inovação e respeito pelo meio ambiente, garantindo um impacto ambiental reduzido e uma durabilidade que transcende gerações.

COLEÇÃO NU: MINIMALISMO E PERSONALIZAÇÃO

A coleção Nu traz uma abordagem minimalista, funcional e lúdica para as torneiras, com formas simples e uma paleta de cores vibrante. Uma coleção que vai muito além do design de interiores, permitindo personalizar o espaço de forma moderna e atemporal, refletindo a personalidade e o estilo de cada pessoa.

Esta é uma coleção da autoria do Estúdio Inma Bermúdez - fundado em 2007 pela designer industrial Inma Bermúdez, ao qual Moritz Krefter se juntou em 2009.



Roca, SA
Ap. 575, Madalena
2416-905 Leiria
Tel.: 244 720 000
E-mail: roca.portugal@pt.roca.net
Site: www.roca.pt

A Roca convida a dar um *twist* à sua casa de banho com as coleções Tura, desenhada por Andreu Carulla, e Nu, assinada pelo Estúdio Inma Bermúdez. Duas novas coleções da marca que se apresentam como opções ideais para quem deseja transformar a casa de banho num refúgio intemporal de conforto e beleza.

As coleções Tura e Nu oferecem a oportunidade de renovar e impressionar, combinando a arte da ar-

quitetura mediterrânea e a pureza do design contemporâneo. A Roca propõe criar uma casa de banho que não só impressiona, como também inspira.

COLEÇÃO TURA: ARQUITETURA MEDITERRÂNEA NO CORAÇÃO DO DESIGN

A Tura é mais do que uma coleção - é uma ode à arquitetura de Barcelona do século XX, trazendo o toque sofisticado e funcional dos edifícios emblemáticos da cidade.

Cada peça - lavatórios, móveis, banheiras, sanitas e acessórios - foi pensada para criar um ambiente de equilíbrio entre luz e sombra, com formas inspiradas na tradição mediterrânica.

Com um forte compromisso com a sustentabilidade, a coleção, desenhada por Andreu Carulla, utiliza materiais reciclados e certificados, como feltro com tampas de cortiça, madeira FSC e tecidos reaproveitados, unindo tradição,



APCMC
Datacheck
Plataforma Web | Produtos de Construção

Perde demasiado **TEMPO**
a atualizar tabelas de preços?

www.datacheck.pt

um passo à frente na digitalização

Empresas aderentes



Cofinanciado por:



> Lógica® Lusa | BMI

Lógica® Lusa

Fixações fáceis

Rápida instalação

Compatível com os sistemas Tectum®

Paletização na vertical

A nova Telha Lógica® Lusa da BMI destaca-se por ser um produto premium e inovador, que simplifica o processo de instalação. Fabricada com tecnologia de ponta, o sistema exclusivo de suporte individual H-Cassete, aliado aos moldes de gesso, garante um acabamento perfeito, com uma maior durabilidade e resistência superior às condições climáticas.

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS DA NOVA LÓGICA® LUSA:

- Especialmente desenhada para integrar os sistemas Tectum® Pro T-380, Tectum® First e Tectum® Plus;
- Compatível com a versão anterior da Telha Lógica Lusa e peças;
- Ripado de 380 mm;
- Design aprimorado na zona de beiral;

- Instalação facilitada com fixações práticas e simplificadas;
- Paletização na vertical, otimizando o armazenamento tanto no armazém como no local de obra;
- Capacidade ampliada: 304 telhas por palete;
- 50 anos de garantia, reafirmando a qualidade e a confiabilidade do produto.

Mais do que uma simples telha, a Telha Lógica® Lusa simboliza a inovação e o compromisso da BMI com o futuro da construção.



BMI Portugal
Estrada Nacional 361-1
KM10 - Outeiro da Cabeça
2565-594 Torres Vedras
Tel.: 261 920 005
E-mail: sac@bmigroup.com
Site: www.bmigroup.com/pt

> Termoacumuladores Elétricos | Vulcano



A Vulcano, marca portuguesa líder em soluções de água quente e solar térmico, acaba de lançar duas novas gamas de Termoacumuladores Elétricos, PrimeAqua Compacto 2 e o PrimeAqua Compacto Plus, que se apresentam como as gamas mais versáteis e eficientes do mercado que visam ir ao encontro das necessidades dos portugueses.

As novas gamas PrimeAqua Compacto 2 e PrimeAqua Compacto Plus oferecem um excelente conforto em água quente aliado a um design compacto e moderno. Os

seus modelos de 30 (apenas disponível para a gama PrimeAqua Compacto 2) a 120 são os mais versáteis do mercado, podendo ser instalados na vertical ou na horizontal, cabendo em qualquer armário de cozinha.

O Termoacumulador Elétrico PrimeAqua Compacto 2 é a gama mais ampla do mercado, com modelos para todas as necessidades de utilização, em especial o modelo de 30 que possui a classificação energética A. O seu duplo depósito e função smart proporcionam uma maior poupança

de água e energia. Os seus ajustes intuitivos, vários modos de funcionamento e função de poupança disponibilizam um fornecimento de água quente eficiente em termos energéticos e o seu display pode ser adaptado de acordo com a posição, vertical ou horizontal, de instalação.

Já o Termoacumulador Elétrico PrimeAqua Compacto Plus possui duas resistências embainhadas e ânodo eletrónico o que lhe conferem mais robustez, proteção e durabilidade. Apresenta quatro modos de funcionamento - smart, eco, manual e programação - que podem ser facilmente selecionados e combinados com a função boost. Graças à sua função de poupança de energia, a água quente é disponibilizada de acordo com as necessidades e rotinas do consumidor, no tempo e na temperatura desejadas, assim, o consumo de energia pode ser reduzido sem qualquer perda de conforto da água quente. O seu intuitivo display com light-ring e seis teclas para selecionar os diferentes modos indica a disponibilidade de A.Q.S. ao consumidor e permite uma fácil

alteração das definições necessárias.

Além dos benefícios relacionados com o controlo do consumo de energia adaptados às necessidades do consumidor, a instalação da nova gama de termoacumuladores elétricos Vulcano é facilitada graças ao seu suporte de montagem, evitando furos danificados ou novos, tornando-os ideais para substituições ou remodelações.

Os termoacumuladores elétricos Vulcano, com soluções para todas as necessidades de utilização, permitem usufruir do maior grau de conforto, disponibilizando água quente de forma rápida, com pressão e temperaturas constantes, garantindo o maior grau de poupança.



Vulcano
Av. Infante D. Henrique, Lotes 2E e 3E
1800-220 Lisboa
Tel.: 218 500 300
E-mail: info.vulcano@pt.bosch.com
Site: www.vulcano.pt

SECIL TEK

BETÃO-S

BETÃO SECO PRÉ-DOSEADO

Sentes-te capaz de trabalhar em qualquer obra?



**Escolhe BETÃO-S e
liberta o teu superpoder.**

- ✓ Flexibilidade
- ✓ Rapidez de aplicação
- ✓ Grande economia
- ✓ Mistura pré-doseada

**A SECILTEK acredita que o maior poder de todos,
o de construir o futuro, está nas mãos de qualquer um.**

A gama BETÃO-S foi criada para ajudar todos os super-heróis que, com a sua técnica e experiência, contam com os nossos produtos para garantir a aplicação de betão em zonas de difícil acesso ou em pequenas betonagens, facilitando o seu trabalho.

Conhece toda a gama em [secil.pt](https://www.secil.pt)





SOLUÇÕES SIKA®

REPARAÇÃO E PROTEÇÃO DE BETÃO

A reparação de betão é essencial para restaurar a integridade estrutural, a durabilidade e a estética de estruturas danificadas. As argamassas de reparação são formuladas para substituir ou restaurar o perfil original do betão, corrigindo defeitos, melhorando a aparência e prolongando a vida útil da estrutura. As causas mais comuns de deterioração do betão incluem degradação química, corrosão das armaduras, ataque mecânico, danos físicos e fatores construtivos. A degradação química ocorre devido à exposição a substâncias químicas, reações álcali-agregado e ação bacteriana. A corrosão das armaduras é provocada pela carbonatação, presença de cloretos ou correntes elétricas dispersas.



SAIBA MAIS
SIKACONSIGO.PT

A CONSTRUIR CONFIANÇA

