SECIL TEK

Mais do que uma solução, um superpoder.







bras

153

julho'24



materiais e equipamentos de construção

Entrevista I J. Soares Correia













PEGOLAND PROFESIONAL MAX \$1



CUIDE DA SUA SAÚDE E DO MEIO AMBIENTE



Máximo rendimento

(mais 60% de rendimento perante um adesivo convencional).



Menos kg

para os mesmos m².



Matérias-primas recicladas.



Menos impacto

em transporte.



Formato 15 kg, mais fácil de transportar.



Menos Pegada de Carbono.

>

Editorial



José de Matos

Estimular a procura sem cuidar das condições para fazer aumentar a oferta é arriscado.

A escassez de oferta de casas como causa principal das dificuldades no acesso à habitação tem recolhido um consenso alargado entre os analistas e os principais atores deste mercado, que têm enfatizado a necessidade de aumentar substancialmente a construção.

Mas, para ser rentável e interessante construir habitações que tenham um preço compatível com a capacidade financeira dos cidadãos e das famílias, é prioritário atuar para reduzir os custos (da construção, da fiscalidade, do

financiamento, etc.) que, desde 2020, contabilizando apenas materiais e mão-de-obra, já subiram quase 30%!

A nossa opinião, reiteradamente expressa, é que, embora importante, a via da construção nova, não pode ser uma fixação e, eventualmente, uma distração face a outras opções e alternativas, potencialmente mais rápidas e eficazes para responder a um problema que é uma urgência social. Referimo-nos, em particular, à dinamização do mercado do arrendamento, que teria o potencial de acrescentar muitas dezenas de milhares de alojamentos que já existem e que só precisariam, na sua maioria, de pequenas intervenções.

Com efeito, sabemos que por melhores que sejam as medidas que conduzam a um aumento da construção de habitações destinadas às classes médias, o que nas condições atuais de escassez de mãode-obra obrigaria a desviar os recursos de outros segmentos, esse processo irá demorar sempre uma boa meia dúzia de anos.

Até lá e se não conseguirmos dar uma resposta adequada através do mercado do arrendamento, arriscamo-nos a que os apoios aos compradores, nomeadamente aos jovens, acabem por ter sobretudo impacto na subida, ainda maior, dos preços da habitação.

Sumário

 Entrevista
 04

 Artigos
 SECILTEK
 06

 Sika®
 08

 Weber
 10

 Materiais/Equipamentos
 13

Ficha Técnica

PROPRIEDADE:

Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção

DIRETOR:

Carlos Filipe Miranda Rosa

COORDENAÇÃO: José Manuel Franco de Matos

EDIÇÃO, REDAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E PUBLICIDADE Associação do Comércio de Produtos e Equipamentos para a Construção

Praça Francisco Sá Carneiro, 219, 4º Dto 4200-313 Porto Tel.: 225 074 210 E-mail: geral.apcomercio@gmail.com Site: www.apcmc.pt

Membro da APImprensa - Associação Portuguesa de Imprensa (nº 1006)

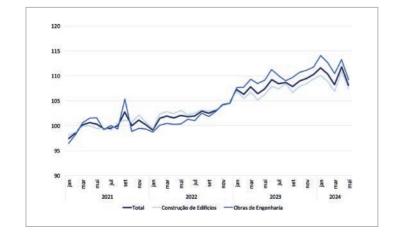
Publicação Bimestral 10.000 Exemplares

Dados da Construção (Fonte: INE)

Produção na Construção cresceu 2,0% maio de 2024

O Índice de Produção na Construção aumentou 2,0% em maio, variação inferior em 1,1 pontos percentuais (p.p.) à observada no mês anterior. Os índices de emprego e de remunerações registaram variações homólogas de 2,5% e 9,1%, respetivamente (3,0% e 11,6% em abril).

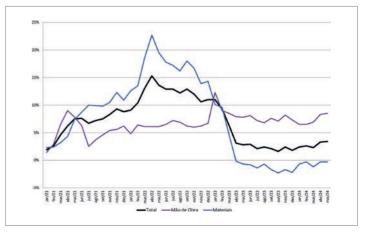
ÍNDICE DE PRODUÇÃO NA CONSTRUÇÃO (2021=100) TOTAL E SEGMENTOS



Custos de construção aumentaram 3,4% maio de 2024

Em maio de 2024, estima-se que os custos de construção de habitação nova tenham aumentado 3,4% em termos homólogos, mais 0,1 pontos percentuais (p.p.) que o observado no mês anterior. O preço dos materiais apresentou uma variação homóloga de -0,3% e o custo da mão de obra de 8,5%.

ÍNDICE DE CUSTOS DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NOVA (TAXA DE VARIAÇÃO HOMÓLOGA) JANEIRO 2021 – MAIO 2024 (2021 = 100)



Entrevista J. Soares Correia



A J. SOARES CORREIA É UMA DAS EMPRESAS MAIS ANTIGAS E RESPEITADAS NO SETOR DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM PORTUGAL. FUNDADA EM 1907 POR JOAQUIM SOARES CORREIA, A EMPRESA COMEÇOU COMO UMA PEQUENA LOJA DE FERRAGENS NO PORTO, CRESCENDO EXPONENCIALMENTE AO LONGO DAS DÉCADAS PARA SE TORNAR UM DOS PRINCIPAIS FORNECEDORES DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO NO PAÍS.

A EMPRESA É UM EXEMPLO DE SU-CESSO E LONGEVIDADE NO SETOR DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM POR- TUGAL. COM MAIS DE UM SÉCULO DE HISTÓRIA, CONTINUA A EVOLUIR E A ADAPTAR-SE, MANTENDO-SE FIEL AOS PRINCÍPIOS DE QUALIDADE, INOVAÇÃO E RESPONSABILIDADE SOCIAL ESTABELECIDOS POR SEU FUNDADOR.

NESTA ENTREVISTA, PODEMOS FICAR A CONHECER UM POUCO MELHOR A EMPRESA, OS PRODUTOS E A FORMA COM ESTA ATUA NO MERCADO, ASSIM COMO A SUA VISÃO PARA UM CRESCI-MENTO CADA VEZ MAIS SUSTENTÁVEL.

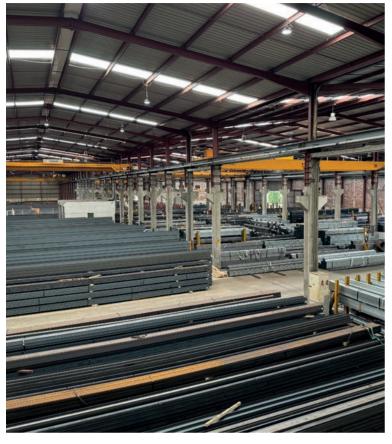
Com uma experiência de mais de 100 anos, como caracteriza a J.

SOARES CORREIA E O SEU PERCUR-SO? QUE BALANÇO FAZ DA ATIVIDA-DE DA EMPRESA AO LONGO DESTES ANOS?

A J. Soares Correia caracteriza-se pela sua resiliência e capacidade de adaptação ao longo de mais de um século de história. Desde a sua fundação, a empresa tem conseguido evoluir e diversificar a sua oferta, adaptando-se aos desafios económicos e às necessidades dos seus clientes. O balanço da nossa atividade

é francamente positivo. Conseguimos crescer e solidificar a nossa posição no mercado, sempre com uma visão de futuro e um compromisso inabalável com a qualidade e a inovação. A nossa estratégia de diversificação de produtos e serviços permitiu-nos mitigar os efeitos negativos de crises económicas, como a de 2008, e continuar a prosperar.

Quais são as principais áreas de negócio da **J. S**oares Correia e que produtos comercializam?





As principais áreas de negócio da J. Soares Correia são a comercialização e distribuição de produtos siderúrgicos. Entre os nossos produtos destacam-se o varão para betão, armaduras moldadas, estacas e uma vasta gama de produtos para o setor da construção civil, obras públicas, metalurgia e metalomecânica. Adicionalmente, temos expandido a nossa oferta para incluir serviços de corte de chapa e também serviços de corte e moldagem de varão, reforçando a nossa posição no mercado e a nossa capacidade de responder necessidades específicas dos nossos clientes

ATUALMENTE, QUAIS SÃO OS MAIORES DESAFIOS PARA O COMÉRCIO GROS-SISTA DE PRODUTOS SIDERÚRGICOS?

O comércio grossista de produtos siderúrgicos enfrenta vários desafios atualmente. Destacam-se a volatilidade dos preços das matérias-primas, a competição acirrada no setor, e os constrangimentos nas cadeias de distribuição. Além disso, as pressões inflacionistas e o aumento das taxas de juro têm um impacto significativo nas operações e nos custos. A nível global, a instabilidade geopolítica também contribui para um ambiente de incerteza, o que exige uma gestão criteriosa e uma capacidade de adaptação rápida.

CONSTRUIR RELAÇÕES DE PROXIMI-DADE COM OS CLIENTES E PARCEI-ROS É ALGO IMPRESCINDÍVEL PARA A SUSTENTABILIDADE DE UM NEGÓCIO. DE QUE FORMA GEREM ESTAS QUES-TÕES?

Na J. Soares Correia, a construção de relações de proximidade com os nossos clientes e parceiros é uma prioridade. Adotamos uma abordagem personalizada, ouvindo as necessidades dos nossos clientes e oferecendo soluções adaptadas. Mantemos uma comunicação constante e transparente, o que nos permite construir confiança e lealdade. Além disso, investimos em qualidade e inovação, o que reforça a nossa posição como parceiros de confiança. A nossa certificação ISO 9001:2015 é um exemplo do nosso compromisso com a excelência e a satisfação dos nossos clientes.

QUAIS AS METAS A ATINGIR NOS PRÓXIMOS ANOS PARA QUE HAJA UM CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL DA EM-PRESA?

As metas da J. Soares Correia para os próximos anos focam-se no crescimento sustentável e na inovação contínua. Pretendemos aumentar a nossa capacidade de produção e diversificação de produtos, investir em novas

tecnologias e em equipamentos mais eficientes. A expansão para novos mercados e o fortalecimento da nossa posição nos setores de construção civil, obras públicas e metalomecânica são também objetivos chave. A sustentabilidade é um pilar central da nossa estratégia, pelo que continuaremos a investir em práticas que promovam a eficiência energética e a redução da pegada de carbono. Com estas metas, acreditamos estar bem posicionados para enfrentar os desafios futuros e continuar a crescer de forma sustentável.



J. Soares Correia - Armazéns de Ferro, SA Rua do Outeiro, Folgosa, Maia Apartado 36 4746-909 S. Romão do Coronado Tel.: 229 865 700 E-mail: jsc@jsoarescorreia.pt Site: www.isoarescorreia.pt







GAMA B-REPARA - Reparação de betão I SECILTEK



O betão é um dos materiais mais amplamente utilizados na construção civil devido à sua durabilidade, resistência e versatilidade. No entanto, com o tempo e sob a influência de diversos fatores ambientais e de carga, as estruturas de betão podem sofrer danos como fissuras, desgaste superficial e perda de integridade estrutural. Neste contexto, as argamassas de reparação emergem como soluções críticas, proporcionando não apenas a restauração da estética e funcionalidade das estruturas de betão, mas também a melhoria das suas propriedades mecânicas e resistência à degradação.

A **SECILTEK** tem investido bastante, ao longo dos últimos anos, no desenvolvimento de produtos de reparação de betão, com ênfase em formulações de

argamassas, características de desempenho e sua aplicabilidade em diferentes contextos de reparação. O conhecimento técnico e desenvolvimento laboratorial da SECILTEK levou ao desenvolvimento de alguns materiais e definição de técnicas para intervir em betões degradados. Estas metodologias, princípios e propriedades dos materiais a utilizar encontram--se hoje em dia reunidas na norma europeia EN-1504, que descreve com muito detalhe cada método e produto, para cada tipo de intervenção.

Ao abrigo desta norma, foi desenvolvida uma gama de produtos com a designação comercial B-REPARA e, à imagem do que é sua prática, apresenta-a de forma simples e intuitiva. A gama B-REPARA divide-se nas seguintes áreas de atuação:

- REPARAÇÃO ESTRUTURAL que reúne os produtos para tratamento de armaduras e as argamassas de classes de resistência mais elevadas R3 e R4;
- REPARAÇÃO ESTÉTICA onde se encontram argamassas e pastas para reparações pontuais de classes R1 e R2.

Complementarmente às argamassas de reparação, as proteções superficiais desempenham um papel fundamental na preservação prolongada do aspeto do betão. A SECIL-TEK disponibiliza 2 produtos essenciais para este tipo de intervenções:

1. B-REPARA PROTEÇÃO AD

40 é um protetor de superfície hidrorrepelente do tipo impregnante de elevada qualidade à base de polisiloxanos;

B-REPARA PROTEÇÃO AD 05 é uma resina acrílica em dispersão aquosa que se uti-

dispersão aquosa que se utiliza numa diluição com água e mistura de cimento, cinzento ou branco, aplicando sobre superfícies verticais de betão, promovendo a uniformização da sua tonalidade.

Conheça toda a gama **B-REPA- RA** ou outras soluções, entre na cidade SECIL para conhecer as gamas da **SECILTEK** em www. secil.pt, consultando o catálogo e informações técnicas.



Secil, Lda Avenida Eng.º Duarte Pacheco, 19, 7º 1070-100 Lisboa Tel.: 217 927 100 E-mail: secil@secil.pt Site: www.secil.pt



GAMA DE COLA E VEDA MULTIUSOS COM VÁRIAS APLICAÇÕES EM INTERIORES E EXTERIORES



Gama Sikaflex®

SELANTES / ADESIVOS ELÁSTICOS MULTIUSOS PARA A CONSTRUÇÃO

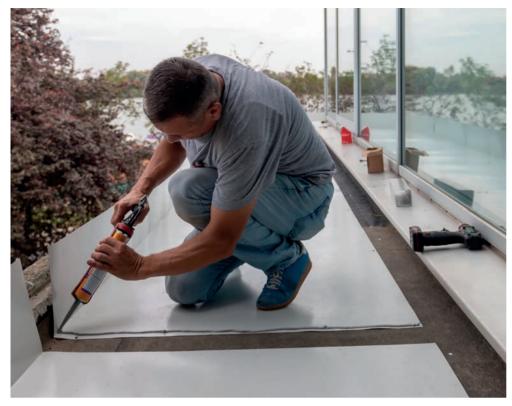
- **► MULTIUSOS**
- **►** FLEXÍVEL
- > APLICAÇÕES INTERIORES E EXTERIORES
- ► SELANTES / ADESIVOS COM MARCAÇÃO CE







Cola e Veda Multiusos da Gama Sikaflex® da Sika®





Os Selantes / Adesivos da gama Sikaflex® da Sika® são reconhecidos pela sua elevada qualidade e versatilidade em aplicações de colagem e vedação. Desenvolvidos com base na tecnologia de poliuretano e outras tecnologias avançadas, estes produtos destinam-se a atender as mais diversas exigências na construção civil, indústria automotiva, área industrial, entre outras.

Os adesivos e selantes Sikaflex® destacam-se pela sua excelente adesão a uma ampla variedade de substratos, tais como metais, plásticos, madeira, materiais cerâmicos e vidros.

ALGUMAS DAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DA GAMA SIKAFLEX®:

- ELASTICIDADE DURADOURA: Capacidade de absorver movimentos e vibrações, prevenindo fissuras e descolamentos.
- Resistência Mecânica: Elevada resistência à tração, ao corte e ao impacto, garantindo uma união segura e duradoura.
- Resistência Química: Resistência a uma vasta gama de agentes químicos, incluindo

combustíveis, óleos e solventes, tornando-os ideais para aplicações industriais e na área automotiva.

 Resistência aos Agentes Atmosféricos: Excelente resistência aos raios UV, à intempérie, às variações extremas de temperatura e ao envelhecimento, assegurando uma elevada durabilidade em aplicações exteriores.

PRINCIPAIS PRODUTOS DA GAMA SI-KAFLEX[®]

SIKAFLEX®-11 FC PURFORM® É uma cola e veda elástico multiusos, ideal para juntas com movimento em betão, alvenaria, madeira, metal e PVC. Este produto destaca-se pela sua elevada elasticidade e adesão, dispensando o uso de primário na maioria das aplicações. A tecnologia Purform® utilizada na sua formulação permite um uso mais seguro para o aplicador (embalagem sem simbologia de perigo) ao mesmo tempo que garante uma cura rápida e uma excelente resistência aos agentes atmosféricos.

SIKAFLEX®-118 EXTREME GRAB é um adesivo de montagem extra forte que proporciona uma força

de colagem inicial extremamente elevada, ideal para a fixação de elementos pesados sem a necessidade de suportes temporários. Este produto permite a colagem em superfícies verticais e invertidas sem escorregamento, assegurando uma excelente adesão a uma vasta gama de materiais e uma cura rápida que facilita o manuseio das peças coladas. Sikaflex®-118 Extreme Grab também pode ser usado como selante elástico.

SIKAFLEX®-111 STICK & SEAL É UM adesivo e selante universal, versátil para diversas aplicações no interior e no exterior. É ideal para a colagem e vedação de elementos decorativos e estruturais. A sua versatilidade permite uma boa adesão a muitos substratos, incluindo superfícies húmidas e substratos asfálticos. Este produto oferece uma elevada elasticidade, absorvendo movimentos sem fissurar, garantindo uma vedação duradoura

SIKAFLEX®-112 CRYSTAL CLEAR É um adesivo transparente perfeito para aplicações onde a estética é fundamental. Ideal para a colagem de vidros, plásticos transparentes e outros materiais decorativos, este produto é totalmente transparente após a cura. Oferece alta resistência ao envelhecimento e aos raios UV, garantindo uma adesão excelente a vários substratos sem deixar marcas visíveis, mantendo a integridade estética das superfícies coladas.

Os produtos da gama Sikaflex® da Sika® oferecem soluções robustas e versáteis para diversas necessidades de colagem e vedação, combinando facilidade de aplicação com um desempenho superior. A sua utilização proporciona confiabilidade e durabilidade, sendo a escolha preferida dos profissionais mais exigentes nos diversos setores da indústria e construção civil.

Para mais informações detalhadas sobre cada produto, recomenda-se a consulta das Fichas de Dados de Produto, disponibilizadas pela Sika®, que contêm todas as informações necessárias para o correto manuseamento e aplicação.





Sika Portugal Rua de Santarém, 113 4400-292 Vila Nova de Gaia Tel.: 223 776 900 Site: www.sika.pt

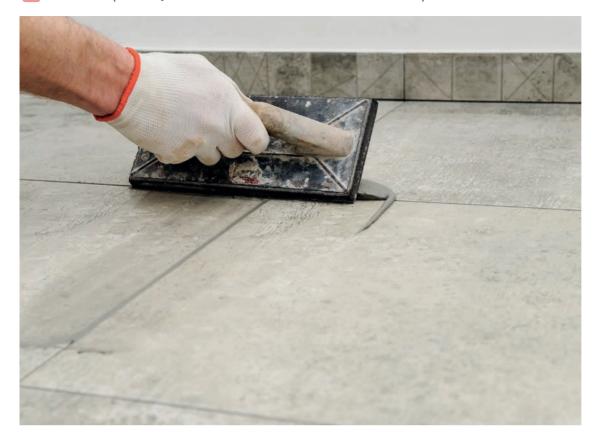




O programa Gold Partner APCMC foi criado para dar maior visibilidade aos nossos parceiros, que nos têm apoiado e ajudado a crescer como associação. Eles contribuem para o desenvolvimento do setor e, juntamente com os serviços que oferecemos em informação, consultoria, estudos e formação, promovem a modernização dos pontos de venda do comércio independente de materiais de construção. **Torna-te GOLD, crescemos JUNTOS**.



Como aplicar juntas em cerâmica: dicas e truques Weber



Escolher a solução certa para betumação é importante para conseguir um resultado perfeito, mas será suficiente? Descubra quais os passos e as ferramentas necessárias para uma correta aplicação de juntas na cerâmica da sua parede, pavimento ou piscina.

QUAL A IMPORTÂNCIA DA BETUMA-CÃO?

Para além da função estética, a argamassa de juntas permite acomodar as deformações a que os revestimentos cerâmicos estão sujeitos, resultado de variações de temperatura e humidade, sem que se pressionem mutuamente, o que caso aconteça pode levar à quebra ou descolagem das peças cerâmicas. Deste modo, a argamassa de juntas contribui para a durabilidade das superfícies cerâmicas.

COMO ESCOLHER A SOLUÇÃO ADE-QUADA?

São vários os tipos de betumes para juntas que a Weber disponibiliza. De modo a escolher o produto mais indicado para o projeto deve considerar os seguintes aspetos:

- Local de aplicação: parede ou pavimento; interior ou exterior; zonas secas; zonas húmidas; ou piscinas com webercolor pastilha.
- Dimensão das juntas: juntas finas de 1 a 8 mm com o webercolor prisma; juntas de 2 a 15 mm com webercolor premium+; juntas largas de 5 a 20 mm com o webercolor flex.
- Tipo de betume: argamassa cimentícia; ou epóxi com o weberepox easy que é o indicado para zonas que requerem limpeza com produtos químicos agressivos, como piscinas e balneários; ou um betume pronto a aplicar com o webercolor evolution perfeito para os amantes de projetos DIY.
- Acabamento da junta: acabamento fino ou areado.
- Desempenho técnico do betume: resistência à abrasão; resistência química e mecânica; resistência ao desenvolvimento de fungos; imersão constante; limpezas fortes e sistemáticas, entre outros.

PREPARE TODAS AS FERRAMENTAS NECESSÁRIAS

No caso das argamassas cimentícias em pó, a mistura deve ser feita num balde limpo e deve utilizar um medidor de água. Deve amassar com um misturador elétrico para maior eficiência, recorrendo à ajuda de uma colher de pedreiro, se necessário. O betume é aplicado com uma talocha de borracha dura e para a limpeza deve utilizar uma esponja. A segurança é algo muito imporante, proteja-se com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), como luvas e joelheiras (no caso de aplicações no chão).

GARANTA QUE O SUPORTE ESTÁ PRE-PARADO

Aquando do processo de colagem, remova o excesso de cola existente nas juntas. Garanta a uniformidade da espessura e profundidade da junta, visto que contribuem para a homogeneidade da cor e longevidade do produto. Após secagem do cimento-cola (verificar qual o tempo de espera para betumar no cimento-cola), o revestimento está pronto para ser betumado. As iuntas devem estar limpas e secas - a existência de água pode provocar manchas ou tonalidades de cor diferentes. Na

betumação de cerâmica porosa ou polida, bem como em pedra natural, é recomendado testar a aplicação e se necessário proteger os revestimentos.

PREPARE A SOLUÇÃO

O consumo de produto por metro quadrado é determinado pelo formato da peça cerâmica e largura das juntas. Pode encontrar esta informação nas fichas técnicas dos produtos Weber. Amasse o produto em pó com a quantidade de água recomendada, utilizando o misturador elétrico, até obter uma mistura homogénea.

PREENCHA AS JUNTAS

Após a mistura, betume as juntas com uma talocha de borracha dura, pressionando o produto até ocupar o espaço total das juntas. Durante este processo, remova o máximo de argamassa sobre o revestimento para facilitar a limpeza, passando a talocha na diagonal em relação às linhas das juntas, cuidadosamente de modo a remover somente o produto em excesso, mantendo a uniformidade das juntas.

COMECE O PROCESSO DE LIMPEZA

Aguarde entre 20 a 30 minutos até que a argamassa endureça e perca o brilho superficial. De seguida, efetue a limpeza em toda a extensão da junta, com uma esponja ligeiramente humedecida.

Curioso por mais detalhes? Assista aos vídeos de aplicação e consulte todas as soluções Weber.



Saint-Gobain Portugal Rua da Carreira Branca Zona Industrial da Taboeira 3800-055 Aveiro Tel.: 234 101 010 E-mail: info.portugal@saint-gobain.com

Site: www.construir.saint-gobain.pt





Perde demasiado TEMPO a atualizar tabelas de preços?

www.datacheck.pt

um passo à frente na digitalização

Empresas aderentes































SETEMBRO / 2024

ATÉ AO DIA 5

- IVA - comunicação das faturas emitidas e da sua não emissão em AGO.24

ATÉ AO DIA 10

- SEGURANÇA SOCIAL regime geral entrega de declarações (AGO.24)
- IRS declaração mensal de remunerações AT (AGO.24)

ATÉ AO DIA 20

- IVA periodicidade mensal declarações periódicas (JUN.24 e JUL.24)
- IVA periodicidade trimestral declaração periódica (2.º TRIM.24)
- SEGURANÇA SOCIAL regime geral pagamento (AGO.24)
- SEGURANÇA SOCIAL independentes pagamento (AGO.24)
- IRC/IRS retenções na fonte (AGO.24)
- SELO pagamento do relativo a AGO.24
- IVA declaração recapitulativa regimes mensal e trimestral
- IRS / 2024 2.ºpagamento por conta

ATÉ AO DIA 25

- IVA periodicidade mensal pagamento (JUN.24 e JUL.24)
- IVA periodicidade trimestral pagamento (2.º TRIM.24)

ATÉ AO DIA 30

- IUC pagamento veículos com aniversário de matrícula em SET.24
- IRS/IRC declaração modelo 30 rendimentos pagos a não residentes em JUL.24
- IRC / 2024 2.º pagamento por conta
- IRC / 2024 2.º pagamento adicional por conta da derrama estadual
- AIMI pagamento do relativo a 2024

оцтивко / 2024

ATÉ AO DIA 7

- IVA - comunicação das faturas emitidas e da sua não emissão em SET.24

ATÉ AO DIA 10

- SEGURANÇA SOCIAL regime geral entrega de declarações (SET.24)
- IRS declaração mensal de remunerações AT (SET.24)

ATÉ AO DIA 21

- IVA periodicidade mensal declaração periódica (AGO.24)
- SEGURANÇA SOCIAL regime geral pagamento (SET.24)
- SEGURANÇA SOCIAL independentes pagamento (SET.24)
- IRC/IRS retenções na fonte (SET.24)
- SELO pagamento do relativo a SET.24
- IVA declaração recapitulativa regimes mensal e trimestral

ATÉ AO DIA 25

- IVA - periodicidade mensal - pagamento (AGO.24)

ATÉ AO DIA 31

- IUC pagamento veículos com aniversário de matrícula em OUT.24
- IRS/IRC declaração modelo 30 rendimentos pagos a não residentes em AGO.24
- IVA opção pelo regime de IVA de Caixa
- SEGURANÇA SOCIAL independentes declaração trimestral

DISCLAIMER - ESTE TEXTO É MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO É EXAUSTIVO, NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS TEXTOS LEGAIS OU O CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES PREVISTAS EM DISPOSIÇÕES LEGISLATIVAS, REGULAMENTARES OU ADMINISTRATIVAS, NÃO RESPONSABILIZANDO A ÂUTORA. NÃO INCLUI NECESSARIAMENTE AS ALTERAÇÕES, PRORROGAÇÕES, DIFERIMENTOS E OUTRAS MEDIDAS DE NATUREZA SIMILAR RELATIVAS A OBRIGAÇÕES DECLARATIVAS E DE PAGAMENTO DE NATUREZA FISCAL E CONTRIBUTIVA, QUE SÃO/FORAM OBJETO DE INFORMAÇÃO AUTÓNOMA.

www.portaldasfinancas.gov.pt



Combinação perfeita: LAKE & BLINK IOLI





A gama LAKE, com sanitas e bidés em duas cores (branco e preto), combina na perfeição com os autoclismos interiores hidricamente eficientes da marca e a placa de comando BLINK.

A LAKE, nas versões ao chão e suspensa, permite uma limpeza fácil e higiénica, enquanto a placa de comando BLINK oferece uma opção simples e intuitiva de meia descarga ou descarga completa de água do autoclismo.

Com este "match" perfeito, a OLI cria um espaço de banho com um ambiente sofisticado, que alia design e eficiência hídrica.



OLI - Sistemas Sanitários, SA Travessa do Milão, 10 Esgueira 3800-314 Aveiro Tel.: 234 300 200 E-mail: geral@oli-world.com Site: www.oli-world.com

Numa casa portuguesa fica bem...





Leca® com certeza.

Quando a **tradição se funde com a inovação**, criam-se soluções de enchimento na construção e reabilitação, amigas do ambiente, que promovem uma **construção sustentável**.















🚺 Geberit Mepla combina as vantagens das tubagens de plástico e as de metal I Geberit

A Geberit, especialista em louça sanitária e tecnologia para a casa de banho, tem vindo a desenvolver há quase 20 anos o seu bem-sucedido sistema de tubagens multicamada Geberit Mepla que permite a instalação fiável, segura e rápida de água potável e sistemas de aquecimento. Agora, o sistema apresenta ainda mais variedade de diâmetros de tubagem

(de 16 a 75 mm) e 300 acessórios (fabricados em PVDF e em bronze industrial) de união por compressão que facilitam todos os trabalhos de instalação.

Mais resistentes à corrosão e mais leves do que as tubagens de metal; mais estáveis e resistentes do que as tubagens de plástico. Geberit Mepla combina as vantagens de ambos os tipos de tubagem. A camada de plástico exterior é fabricada em polietileno (PE-RT de segunda geração) e serve de proteção contra a corrosão e os danos mecânicos. A grossa camada central de alumínio, soldada longitudinalmente, consegue que a tubagem seja estável e flexível, ao mesmo tempo que reduz o grau de dilatação dos

tubos e são necessários menos pontos de fixação do que com as tubagens de plástico. A camada interior, também fabricada em PE-RT de segunda geração, é resistente à corrosão e segura para uso alimentar. Tem uma rugosidade da superfície de apenas 0,7 µm, de modo que é mais difícil que o calcário e as películas biológicas adiram ao interior do tubo.

Graças à sua incomparável flexibilidade, as tubagens com as dimensões d16 e d20 podem curvar-se manualmente muito facilmente. Com uma máquina curvadora curvam-se os tubos de até d50. Por outro lado, o modelo dentado dos acessórios de união plásticos e os anéis de fixação dos acessórios metálicos permitem atingir uma elevada força de retenção dos acessórios na tubagem e evitam que estes saiam da tubagem durante a instalação. Desta forma, o sistema instala-se, alinha-se e comprime-se muito facilmente e poupa-se tempo e custos durante o processo de instalação.

A ligação dos tubos e dos acessórios faz-se por compressão sem casquilho, comprime-se diretamente na tubagem, o quer permite um controlo total da profundidade de inserção. Isto é possível graças à camada de alumínio do interior da tubagem e ao design inovador dos acessórios que garantem uma união fiável e duradoura. Além disso, assim que o sistema estiver pronto para a compressão, é possível verificar cada ligação imediatamente para garantir que cada tubagem está na posição correta. O sistema é totalmente fiável dado que, durante os testes de estanquidade, os acessórios que não estão prensados apresentam fugas. Ou seja, o teste final de pressão só poderá realizar-se se se tiverem prensado corretamente todas as uniões, o que garante a estanquidade da instalação.







GEBERIT

Geberit Tecnologia Sanitária, SA Rua Cupertino de Miranda, 12 - 2º A 1600-485 Lisboa Tel.: 800 252 627 E-mail: info.iberia@geberit.com Site: www.geberit.pt

Aquaflex Roof Fiber I Mapei



Aquaflex Roof Fiber é um impermeabilizante pronto a usar, colorido para utilização no exterior, composto por resinas sintéticas em dispersão aquosa, e que, uma vez seco, resulta numa membrana contínua, elástica e impermeável. Pode ser facilmente aplicado a rolo de pelo comprido, pincel ou projeção.

Após a secagem, Aquaflex Roof Fiber transforma-se num revestimento elástico, não pegajoso, resistente e ligeiramente transitável (tráfego pedonal). Devido à sua elasticidade, é compatível com as solicitações dinâmicas normais devidas aos movimentos de expansão e contração causados por mudanças de temperatura e vibrações.

Responde aos padrões da EN 1504-9 e EN 1504-2 para proteção e revestimentos em betão.

VANTAGENS:

- Resiste a todas as condições atmosféricas;
- Resistente aos raios UV;
- Proteção duradoura;
- Fácil aplicação.

PROTEÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DE:

- Coberturas planas;
- · Pavimentos expostos à luz solar direta;
- · Cúpulas, coberturas curvas.

AQUAFLEX ROOF FIBER PODE SER UTILIZA-DO, APÓS UMA PREPARAÇÃO ADEQUADA DO SUPORTE. EM:

- Cerâmica e revestimentos pétreos;
- Betonilhas cimentícias ou à base de ligantes especiais (Topcem e Topcem Pronto):
- Betão:
- Membranas betuminosas existentes;
- Detalhes em madeira:
- Chapa galvanizada, cobre, alumínio, aço, ferro.



Mapei Portugal, SA Zona Industrial de Cantanhede Rua da Morgada, Lote 2 3060-197 Cantanhede Telm.: 918 488 620 E-mail: info@mapei.pt Site: www.mapei.pt



>

materiais/equipamentos

Sanitas suspensas I Roca







Todos os pormenores contam quando se trata de conceber uma casa de banho sofisticada e moderna. As sanitas suspensas são a melhor opção devido à sua estética e funcionalidade, trazendo estilo a qualquer espaço. Neste sentido, a Roca sugere as múltiplas vantagens das sanitas suspensas enquanto alternativa para qualquer casa de banho.

POUPAR ESPAÇO COM ESTILO

Estas sanitas têm muita procura devido ao seu design único, o qual permite poupar espaço numa área tão importante. Em comparação com as sanitas de tanque baixo, que costumam vir acompanhadas de um volumoso tanque e tomadas de água visíveis, as sanitas suspensas libertam um espaço valioso, fazendo com que a casa de banho pareça mais ampla e espaçosa. Adicionalmente, as sanitas suspensas permitem poupar espaço tanto em áreas mais vastas como nos espaços de pequenas dimensões. Um exemplo são os modelos compactos das coleções The Gap e Ona, a solução perfeita para quem deseja instalar uma sanita suspensa num espaço reduzido.

FÁCIL DE LIMPAR

A limpeza do espaço de banho pode tornar-se numa tarefa avassaladora, mas, graças às sanitas suspensas, tudo se torna mais fácil. Como são suspensas, é muito mais simples limpar o chão por baixo e junto à sanita. Isto permite não só poupar tempo, como também desfrutar da máxima higiene na casa de banho. Do mesmo modo, o tanque e todas as ligações costumam estar ocultas dentro da parede, o que reduz a acumulação de pó e de sujidade. O elegante modelo Rimless da coleção Ona tem ainda um assento e um tampo mais fáceis de limpar, sem cantos nem espaços de difícil acesso.

DESIGN ATRATIVO

As sanitas suspensas transmitem uma imagem de minimalismo sofisticado compatível com uma ampla gama de estilos de casas de banho. As linhas simples dão a sensação de que a casa de banho é mais ampla.

Os modelos mais recentes estão disponíveis em diferentes estilos e acabamentos, pelo que se torna fácil encontrar uma solução que se adapte à decoração de cada casa de banho. A coleção Inspira, por exemplo, está disponível em seis acabamentos diferentes, como o clássico branco, o branco mate, o pérola, o onix, o bege e o café. O design pode ainda ser completado com uma elegante placa de acionamento, disponível numa grande variedade de acabamentos.

ALTURA REGULÁVEL

Uma das vantagens menos conhecidas das sanitas suspensas é a possibilidade de personalizar a altura da sua instalação. Com esta flexibilidade, é possível escolher a altura que melhor se adapte às necessidades de cada família e, assim, proporcionar um maior conforto. É especialmente vantajoso para famílias com pessoas de alturas diferentes ou com dificuldades de mobilidade, pois garante uma experiência de espaço de banho inclusiva e confortável.

INSTALAÇÃO SEM COMPLICAÇÕES

A fácil instalação destes equipamentos Roca é também uma das vantagens indiscutíveis. Graças ao design, encaixam na perfeição nos bastidores normais, o que permite escolher entre várias alternativas para qualquer casa de banho. Como o tanque é instalado na parede, ficando oculto, é necessária também uma placa de acionamento para ativar a descarga da sanita.

As sanitas suspensas são muito mais que uma moda passageira: marcam o caminho rumo a uma experiência mais sofisticada e eficiente na casa de banho. O design atrativo que permite poupar espaço, assim como a fácil manutenção e a altura regulável transformam-na na opção ideal para quem deseja desfrutar de uma casa de banho que reúne estética e funcionalidade.



Roca, SA E-mail: roca.portugal@pt.roca.net Site: www.roca.pt

PRÉMIO MELHOR EXPOSIÇÃO CERÂMICA, BANHO & COZINHA



2024

- O Prémio abrange duas categorias:
- Melhor Loja Física
- Melhor Loja Inovação

Nova Data

Candidaturas até **10 de setembro** de 2024 Consultar regulamento em www.apcmc.pt



PATROCÍNIO

Ola PVC XK para piscinas: reparações rápidas e duradouras I Sanitop



Quando se trata da manutenção e reparação de piscinas, é fundamental contar com produtos de alta qualidade que garantam resultados eficazes e duradouros. É aqui que a Cola PVC XK para piscinas se destaca como uma escolha confiável e eficiente.

Especialmente formulada para a reparação de tubagens e acessórios de PVC em piscinas e desenvolvida com tecnologia avançada, esta cola proporciona uma aderência forte e duradoura em materiais de PVC, garantindo reparações eficazes e confiáveis.

Projetada especificamente para reparar fugas, fissuras ou danos em tubos de PVC e acessórios utilizados em sistemas de circulação de água em piscinas, ela permite também conectar novos componentes. Uma solução versátil, rápida e eficaz para manter a sua piscina em perfeito estado de funcionamento durante toda a temporada.

sanitop"

Sanitop Rua D - Zona Industrial 2ª Fase Apartado 538 4935-232 Neiva - Viana do Castelo Tel.: 258 105 400 E-mail: sanitop@sanitop.pt Site: www.sanitop.pt

Certificação EUROVENT em toda a sua gama para o mercado doméstico I GREE.







Após ter reformulado a sua gama de produtos para o grande público, a GREE anuncia agora a certificação EUROVENT para todos os seus produtos destinados ao mercado doméstico. Programa europeu reconhecido como líder mundial na certificação do desempenho dos equipamentos de ar condicionado e de ventilação, o EUROVENT é uma garantia de transparência e um compromisso com a qualidade dos produtos. É a garantia de um desempenho verificado e, para o cliente final, uma referência de validade para o cumprimento das normas de qualidade e de eficiência energética dos seus equipamentos.

A GREE melhorou a sua gama de unidades interiores para oferecer a melhor tecnologia e modelos que se integram no ambiente da casa. Mais elegantes, as novas gamas apresentam uma série de funções originais, uma particularidade da marca, e continuam a ser de alto desempenho para o máximo

conforto e o mínimo consumo de energia. Todas as unidades são agora compatíveis com Wi-Fi e podem ser controladas por comando de voz através do Google Home e Alexa. Como opção, um controlo remoto centralizado com um ecră tátil a cores pode ser utilizado para ligar até 36 unidades.

Modelos GREE para o mercado doméstico:

- Amber : eficiência e simplicidade
- Clivia : inteligência e conforto
- Fair : desempenho e poupança
- Pular : conforto e design



Gree Products Portugal Estrada Nacional, 10, km. 138,1 Edifício Volvo, 1º Dto 2695-877 São João da Talha Site: www.greeproducts.pt

Nova Gama de Betumes Decorativos I Kerakoll

A Kerakoll Portugal lança mais uma novidade no mercado português, Fugabella Living. Trata-se de uma nova gama de betumes decorativos, complementada por uma linha de selantes, Silmat Color, que juntas vão responder às maiores exigências estéticas, com excelentes garantias técnicas,

assumindo-se como a solução perfeita para o acabamento decorativo em superfícies cerâmicas e em pedra natural.

As gamas Fugabella Living e Silmat Color nascem do investimento da Kerakoll em inovação, sempre com o foco de acompanhar o mercado em termos de tendências de design. Enquanto marca italiana, a Kerakoll prima por oferecer ao mercado produtos que permitem criar ambientes cuidados e esteticamente atrativos.

O trabalho conjunto com arquitetos e outros profissionais da

área, tem permitido à Kerakoll trilhar este caminho em que as especificações técnicas e a qualidade dos produtos estão de mãos dadas com o design.

O conceito dos produtos da Kerakoll para acabamento de superfícies tem por base um projecto de cor. As cores foram estudadas minuciosamente e a paleta escolhida para esta gama, tornam-na exclusiva e de extrema elegância. São 35 cores tendência internacional, que fazem estas novas gamas exclusivas e de irrepreensível qualidade técnica.

Trata-se de um produto de excelência que, na fase de aplicação, através da sua tecnologia especial Soft-Sliding permite facilidade de aplicação com preenchimento total da junta, e uma eficaz limpeza assegurada. Isto confere à gama Fugabella Living uma trabalhabilidade única, para juntas preenchidas e perfeitas.

É no seu centro de investigação para as novas tecnologias e materiais para a construção sustentável, GreenLab Kerakoll, que são realizados os estudos mais avançados pelos seus experientes investigadores, que permitiram criar uma solução capaz de superar os limites típicos do betume cimentício, redefinindo os padrões para o acabamento decorativo das superfícies cerâmicas e em pedra natural.

Este é mais um lançamento que consolida a presença da Kerakoll no mercado português.

Os estudos efetuados ao longo destes últimos anos sobre as propriedades de novas substâncias naturais e de outros componentes permitiram aos investigadores do GreenLab substituir, com grandes benefícios de desempenho e de sustentabilidade, os aditivos químicos e sintéticos ainda largamente utilizados no setor.

kerakoll

Kerakoll Portugal, SA Núcl. Empr. Venda do Pinheiro 2665-602 Venda do Pinheiro Tel.: 219 862 491 E-mail: marketing@kerakoll.pt Site: www.kerakoll.com





>

materiais/equipamentos

Forster unico xs para portas ultra minimalistas I Forster Profile Systems



A Forster Profile Systems, do Grupo Reynaers, apresenta a sua mais recente solução técnica para portas ultra minimalistas. Forster unico xs é um sistema revolucionário que combina design e sustentabilidade. Concebido tanto para novas construções como para a reabilitação responde à tendência do minimalismo na arquitetura, sem ceder nos desempenhos, enquanto tem na sua génese o ecodesign e a circularidade.

Com vistas de aço de apenas 23 mm, o perfil ultrafino expande o tão desejado minimalismo e assegura um desempenho acústico até 46 dB, face às necessidades crescentes de conforto acústico em áreas urbanas ou noutras zonas expostas a fontes de ruído intenso. Já a maleabilidade e força estática intrínseca do aço, asseguram uma boa experiência de utilização durável, mesmo com painéis de vidro pesados e de grande

dimensão, que ampliam as vistas e expandem a luz natural, essencial para o bem-estar no interior dos edifícios. Outro benefício é a possibilidade de criar formas curvas, ou configurações mais arrojadas, e assim se moldar ao património edificado.

Totalmente fabricadas em aço, sem componentes plásticos na rutura térmica, os perfis das portas forster unico xs são uma escolha ambientalmente responsável já que têm na sua génese a redução da pegada de carbono ainda antes do edifício começar a ser utilizado e asseguram a eficiência térmica necessária para reduzir as emissões de carbono na fase de utilização. No fim de vida, são 100% recicláveis sem perder valor, ótimas, portanto, no contexto da encomia circular

Disponíveis com funcionalidades de segurança antipânico para edifícios coletivos e com outras opções de segurança, estas portas garantem também a acessibilidade total em espaços que se querem inclusivos, à luz da DIN 18040. A opção de contactos magnéticos materializa a monitorização do estado da porta, expandindo a segurança e a eficiência, sobretudo, em portas com controlo de acessos e edifícios inteligentes. Outro atributo que as torna verdadeiramente únicas é a possibilidade de galvanização a quente. Este processo mais amigo do ambiente, proporciona proteção adicional contra a corrosão e confere aos perfis uma estética diferenciadora, apenas possível pela rutura térmica 100% em aço, livre de plásticos, uma tecnologia patenteada e exclusiva da Fors-



Forster Profile Systems Portugal Parque Industrial Manuel da Mota Avenida Infante D. Henrique, 17, Apt. 234 3100-354 Pombal Tel.: 236 209 630 Site: www.forstersystems.com

Segurança e proteção para fotovoltaico I OBO





A OBO Bettermann Portugal, fabricante de material elétrico especialista em soluções para instaladores, está empenhada em oferecer soluções de sistemas abrangentes para moldar a transição energética e trazer sustentabilidade às cidades e para isso disponibiliza opções específicas, completas e abrangentes que protegem o sistema fotovoltaico contra descargas atmosféricas e danos causados por sobretensões.

A aquisição de um sistema fotovoltaico está associada a um investimento elevado que deve ser amortizado o mais rápido possível, por isso é importante que a sua disponibilidade contínua seja assegurada.

INSTALAÇÕES RÁPIDAS E SEGURAS

As soluções dos sistemas OBO são projetadas para instalações rápidas, flexíveis, eficientes e permanentemente seguras, garantindo uma operacionalização estável e confiável do sistema fotovoltaico mesmo em condições climatéricas adversas.

Os sistemas fotovoltaicos são instalados sobre o telhado ou em espaço aberto, o que os torna particularmente expostos a descargas atmosféricas e sobretensões. Em caso de danificação do sistema, o rendimento durante o período de reparação perde-se e existirão custos adicionais, por exemplo com a substituição do inversor.

CONHECIMENTO TÉCNICO PARA INSTALA-DORES

Os quias de instalação e planeamento bem fundamentados são documentos que permitem uma instalação segura e conforme com os padrões técnicos e legais. As formações abrangentes e práticas em sistemas fotovoltaicos fornecidas pela OBO Bettermann capacitam os profissionais para instalar, operacionalizar e efetuar a manutenção dos sistemas com conhecimento especializado. A disponibilidade para um apoio personalizado durante a instalação e funcionamento das soluções para sistemas fotovoltaicos auxiliam na otimização do desempenho e na resolução de eventuais problemas de forma rápida e eficaz.



OBO Bettermann Portugal, Lda E.N. 249 Km 4,2 Armz. A Esq. Cabra Figa 2635-047 Rio de Mouro Tel.: 219 253 220 E-mail: info@obo.pt Site: www.obo.pt

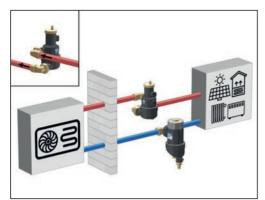


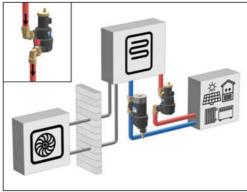
Software à medida

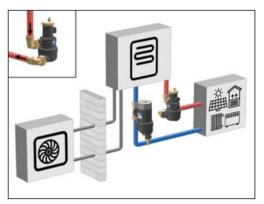


Caleffi XF e Caleffi HED®: protegem a eficiência das instalações com bomba de calor I Caleffi

ESQUEMAS DE INSTALAÇÃO DO CALEFFI XF E DO CALEFFI HED®







Instalação vertical Instalação angular

Tendo um dos seus pilares alicerçado na sustentabilidade ambiental, a Caleffi tem vindo a desenvolver soluções que incentivam a requalificação energética dos edifícios e a difusão das fontes de energia renováveis.

Instalação horizonta

Estes dois produtos, que agora apresentamos, não só são representativos da excelência das nossas soluções, como refletem o nosso compromisso perante a sustentabilidade e a inovação. É a confirmação da nossa vontade de procurar práticas e produtos que minimizem o impacto ambiental, promovendo uma utilização responsável dos recursos.

O novo CALEFFI HED® trata-se de um separador de microbolhas de ar de alta eficiência que descarrega 99% do ar presente na água da instalação, desde a primeira passagem, garantindo um funcionamento otimizado e a prevenção de impurezas. A sua elevada eficiência reduz os consumos, aumenta a poupança energética e diminui os custos de manutenção, uma vez que minimiza problemas como o ruído nas tubagens e nos terminais, a corrosão

dos componentes, os bloqueios da circulação e a permuta térmica insuficiente.

Por sua vez, o CALEFFI XF é um filtro de sujidade magnético com limpeza semiautomática que elimina, desde a primeira passagem, 100% das impurezas com dimensão superior a 160 µm, graças à sua malha dupla extra filtrante. O íman interno retém as impurezas ferrosas, e as escovas internas permitem a limpeza do dispositivo sem o desmontar.

Quando instalados juntos no sistema com bomba de calor, são garantia de proteção e eficiência máximas, reduzindo os consumos de energia e os custos de manutenção.



Caleffi Hydronic Solutions Rua Poça das Rãs, 42 4475-265 Maia Tel.: 229 619 410 E-mail: info.pt@caleffi.com Site: www.caleffi.com

UHU Grizzly Montage I UHU



É fã de bricolage e construção? Então descubra a gama UHU Grizzly Montage! Uma inovadora cola de montagem sem solventes, super forte e rápida, que permite realizar o trabalho sem esforço e num instante!

UHU Grizzly Montage Extreme, é um adesivo de montagem, extremamente super forte e de rápida colagem. Adequado para todos os materiais em superfícies porosas e para objetos pesados. Ideal para uso em interior

UHU Grizzly Montage Power, é uma cola de construção universal, super forte e rápida, para utilização em interior e exterior. Com uma elevada aderência e resistência, é indicada para colagens em todo o tipo de objetos em superfícies porosas, além disso, é resistente à humidade e a alterações de temperatura.

A gama UHU Grizzly Montage pode ser aplicada em todos os tipos de materiais: madeira, Trespa®, ferro, alumínio, zinco, aco (inoxidável) e outros metais, pedra (natural), cerâmica, betão, tijolo, gesso, vidro, PVC, ABS, PC. PMMA e outros materiais sintéticos (teste prévio), cortiça e espuma de poliestireno em todo o tipo de superfícies (lisas, porosas, não porosas e ligeiramente húmidas).

Além disso, é direcionada a todo o tipo de objetos: rodapés, ripas, peitoris de janela, placas lacrimogéneas, soleiras, placas de fáscia, material de placas, material de isolamento, degraus de escadas, material de placas, placas de pavimento, gesso cartonado, azulejos cerâmicos, espelhos e ornamentos e bordas de poliestireno.

UHU Grizzly Montage, a fera em sua casa!



UHU Ibérica - Adesivos, Lda Alameda dos Oceanos, 65 2º Piso, Escritórios 2.1 e 2.2 1990-208 Lisboa Tel.: 218 923 500 E-mail: uhu_pt@boltonadhesives.com Site: www.uhu.pt













Revestimentos Tetos falsos

Coberturas

Fachadas

Isolamento eficiente, seguro e acessível

A lã mineral Volcalis é um isolamento sustentável e de elevada qualidade que devido às suas propriedades contribui para o conforto e eficiência térmica e acústica nos edifícios.

É um produto ecológico, resistente ao fogo, de fácil aplicação, livre de substâncias nocivas e que assegura um ambiente interior saudável. Ter conforto agora é mais fácil.



Está na hora de apostar no isolamento térmico e acústico que a sua casa precisa, e no conforto que você merece.





Zona Industrial de Bustos · Aveiro · Portugal T (+351) 234 751 533 · geral@volcalis.pt







BETÃO-S

BETÃO SECO PRÉ-DOSEADO

Sentes-te capaz de trabalhar em qualquer obra?



Escolhe BETÃO-S e liberta o teu superpoder.

▼ Flexibilidade

✓ Rapidez de aplicação

✓ Grande economia

Mistura pré-doseada

A SECILTEK acredita que o maior poder de todos, o de construir o futuro, está nas mãos de qualquer um.

A gama BETÃO-S foi criada para ajudar todos os super-heróis que, com a sua técnica e experiência, contam com os nossos produtos para garantir a aplicação de betão em zonas de difícil acesso ou em pequenas betonagens, facilitando o seu trabalho.





