

**HABITAÇÃO**

Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P.

**Aviso n.º 7264/2023**

*Sumário:* Fixa os índices ponderados de custos de materiais e equipamentos de apoio referentes a janeiro de 2023 para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços.

No sentido de dotar o setor das obras públicas de dados atualizados acerca da evolução dos custos submetidos a revisão de preços, a que se refere o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 73/2021, publicam-se os valores dos índices de materiais (Quadro II) e equipamentos de apoio (Quadro III), relativos ao mês de janeiro de 2023, fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P., em reunião datada de 28 de março de 2023. Os índices de mão-de-obra, global, fórmulas-tipo e por profissão (Quadro I) serão publicados com os índices de março de 2023.

## QUADRO II

**Índices de custos de materiais****M01 a M41 — Base 100: dezembro de 1991****M42 a M51 — Base 100: janeiro de 2004****M52 a M57 — Base 100: dezembro de 2019****M58 — Base 100: dezembro de 2021**

Código	Materiais	Janeiro de 2023
M01	Britas . . . . .	135,3
M02	Areias . . . . .	98,2
M03	Inertes. . . . .	121,1
M04	Ladrilhos de calcário e granito . . . . .	101,0
M05	Cantarias de calcário e granito . . . . .	138,0
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito . . . . .	106,0
M07	Telhas cerâmicas . . . . .	245,8
M08	Tijolos cerâmicos . . . . .	126,5
M09	Produtos cerâmicos vermelhos . . . . .	144,0
M10	Azulejos e mosaicos. . . . .	142,2
M12	Aço em varão e perfilados . . . . .	393,0
M13	Chapa de aço macio. . . . .	211,1
M14	Rede eletrossoldada. . . . .	211,9
M15	Chapa de aço galvanizada . . . . .	193,0
M16	Fio de cobre nu. . . . .	321,4
M17	Fio de cobre revestido . . . . .	320,7
M18	Betumes a granel . . . . .	507,0
M19	Betumes em tambores . . . . .	527,4
M20	Cimento em saco . . . . .	246,9
M21	Explosivos . . . . .	218,7
M22	Gasóleo . . . . .	348,7
M23	Vidro . . . . .	128,7
M24	Madeiras de pinho . . . . .	285,0
M25	Madeiras especiais ou exóticas . . . . .	210,1
M26	Derivados de madeira . . . . .	215,3
M27	Aglomerado negro de cortiça . . . . .	261,0
M28	Ladrilho de cortiça . . . . .	161,5
M29	Tintas para construção civil . . . . .	369,5
M30	Tintas para estradas. . . . .	332,1
M31	Membrana betuminosa. . . . .	280,2
M32	Tubo de PVC . . . . .	253,2
M33	Tubo de PVC p/ instalações elétricas. . . . .	300,8
M34	Blocos de betão normal . . . . .	150,9



Código	Materiais	Janeiro de 2023
M35	Manilhas de betão . . . . .	194,1
M36	Tubagem de fibrocimento (¹) . . . . .	157,9
M37	Chapa de fibrocimento (¹) . . . . .	314,3
M39	Caixilharia em alumínio anodizado . . . . .	184,4
M40	Caixilharia em alumínio termolacado . . . . .	153,9
M41	Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos . . . . .	196,6
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações . . . . .	134,7
M43	Aço para betão armado . . . . .	257,2
M44	Aço para betão pré-esforçado . . . . .	301,3
M45	Perfilados pesados e ligeiros . . . . .	269,2
M46	Produtos para instalações elétricas . . . . .	212,2
M47	Produtos prefabricados de betão . . . . .	131,7
M48	Produtos para ajardinamentos . . . . .	131,6
M49	Geotêxteis . . . . .	117,8
M50	Tubos e Acessórios de Ferro Fundido e Aço . . . . .	230,0
M51	Tintas para Construção Metálica . . . . .	178,6
M52	Redes e equipamentos de média e alta tensão . . . . .	112,7
M53	Tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água . . . . .	153,2
M54	Produtos com base em ligantes minerais pré-doseados para revestimentos . . . . .	132,8
M55	Chapas e painéis para revestimento de coberturas . . . . .	117,4
M56	Sistemas compósitos de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) . . . . .	107,7
M57	Isolamentos térmicos e acústicos . . . . .	154,7
M58	Janelas e Portas de Alumínio e PVC . . . . .	117,8

(¹) Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras.

### QUADRO III

#### Índices de custos de equipamentos de apoio

Base 100: janeiro de 2004

Índice	Janeiro de 2023
Equipamentos de apoio . . . . .	133,0

31 de março de 2023. — O Presidente do Conselho Diretivo, *Fernando Batista*.

316331985