



“Um Modelo de Previsão para a Fileira da Construção”

23 novembro 2017

Modelo Econométrico de previsão para a fileira da construção

Prof. Manuel Nogueira



Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional



Objetivo principal:

Obter uma base científica que sirva como previsão dos consumos de materiais de construção por segmentos

Atendendo à diversidade de medidas políticas que são tomadas e às condicionantes macroeconómicas existentes e previstas, urge projetar os consumos de materiais de construção, de forma a que os *players* do setor saibam com antecedência a evolução prevista.



O modelo de previsão elaborado contempla as previsões dos volumes de produção para as seguintes categorias:

- Construção habitacional - nova
- Construção habitacional – reabilitação
- Construção não habitacional – nova
- Construção não habitacional – reabilitação
- Engenharia civil



1ª fase: consultamos a literatura científica e técnica existente sobre a fileira da construção, para obter de uma forma rigorosa informações sobre as variáveis que são referidas como contribuição para o volume de produção do setor da construção.

Assim, foram selecionadas diversas variáveis, das quais podemos destacar:

- PIB
- Diversos tipos de volume de crédito concedido
- Rendimento disponível
- Diversas taxas de juro
- Regime de vistos gold, alojamento local, Regime de residentes não habituais
- Volume de emprego
- Impostos sobre o património
- Número de famílias
- FBCF
-



2ª fase – Procuramos em fontes fidedignas informações para a construção de uma ampla base de dados em cada uma das cinco categorias consideradas.

3ª fase – Através do recurso a técnicas econométricas, construir o modelo de estimação de base que nos conduza a uma previsão do volume de produção de cada uma das cinco categorias pretendidas.

4ª fase – testar o modelo

5ª fase – efetuar as respetivas previsões para os anos de 2018 e 2019

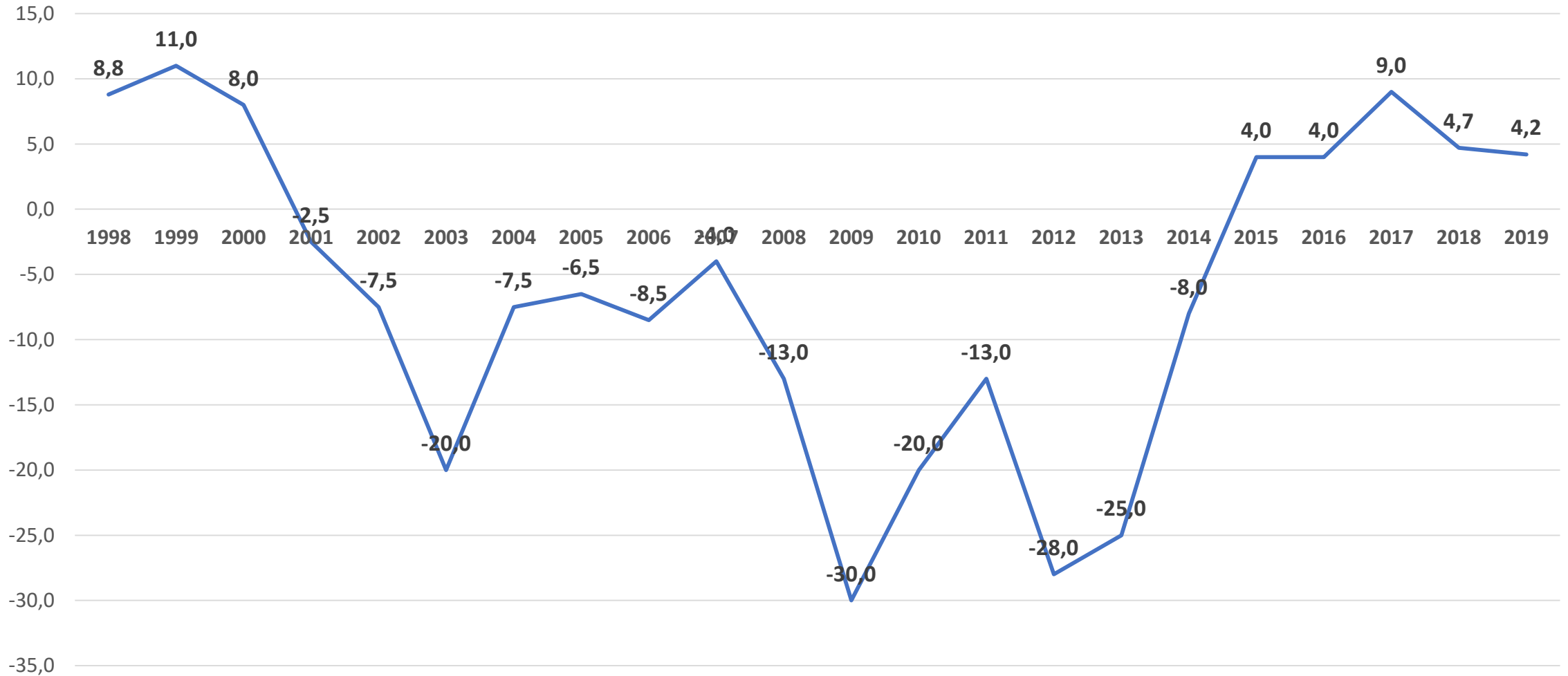


Para a elaboração deste estudo, tivemos por base o critério do EUROCONSTRUCT (do qual fazem parte 19 países europeus), ou seja, uma perspetiva alargada e real do volume de construção, abarcando:

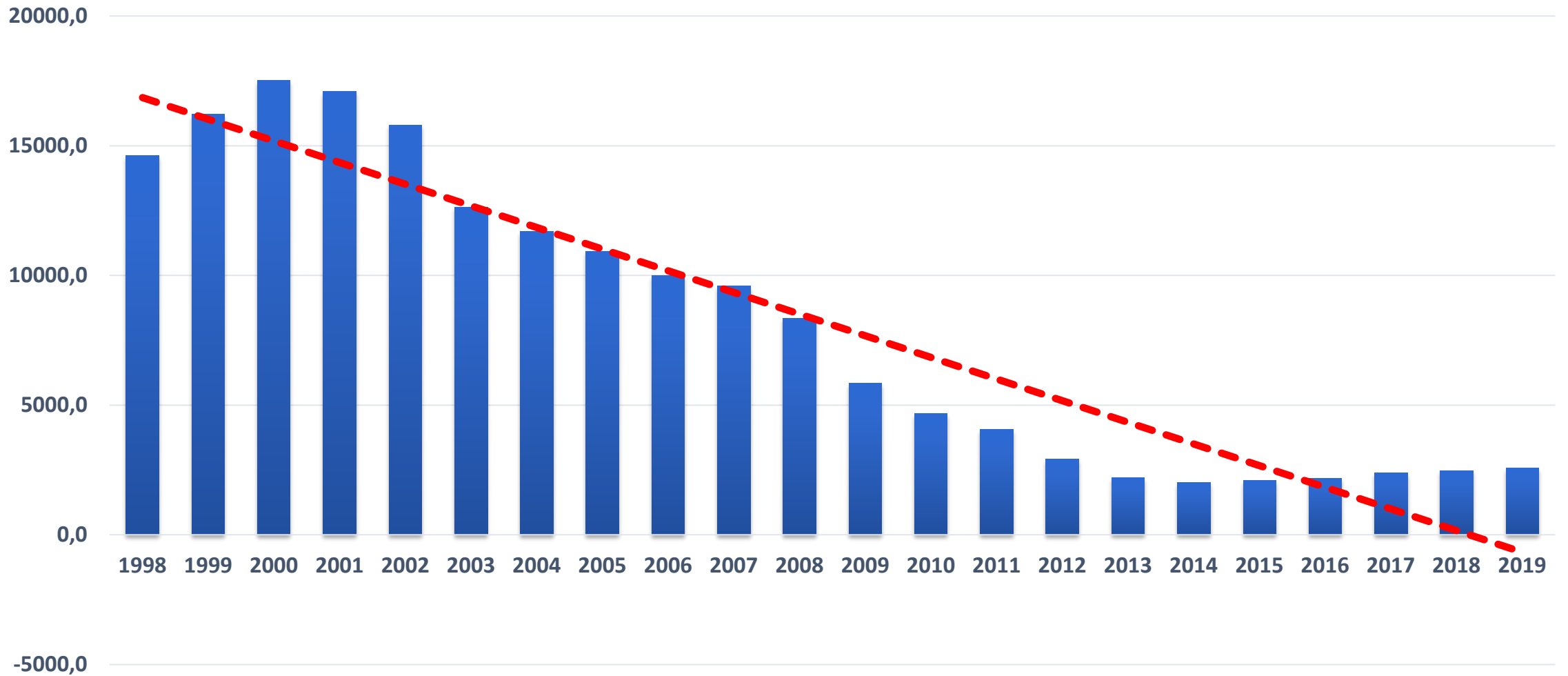
- Valor de construção gerado pelas empresas de construção civil
- Valor de construção gerado por outros setores
- Valor de construção não declarada
- Valor de subcontratos

Construção habitacional nova

Varição Anual (%)

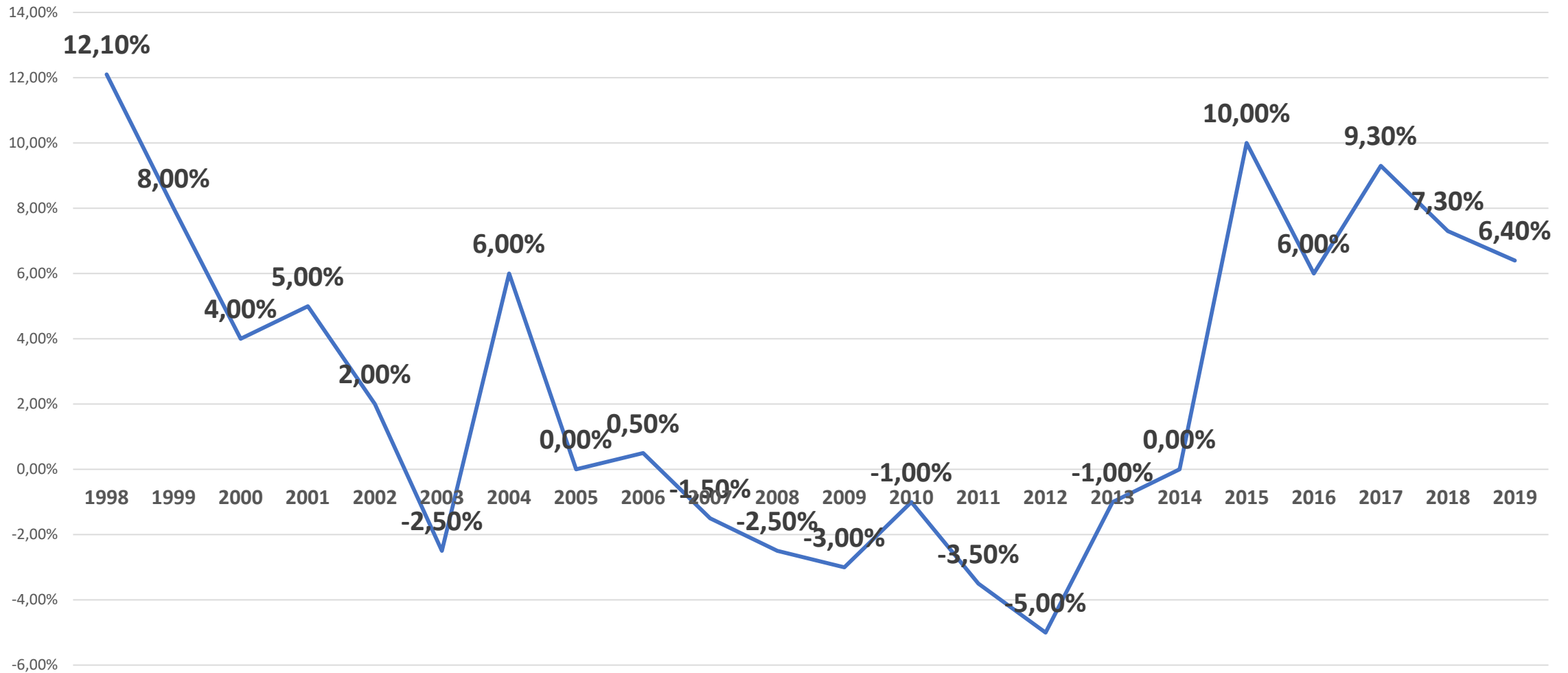


Construção habitacional nova (em milhões de euros)



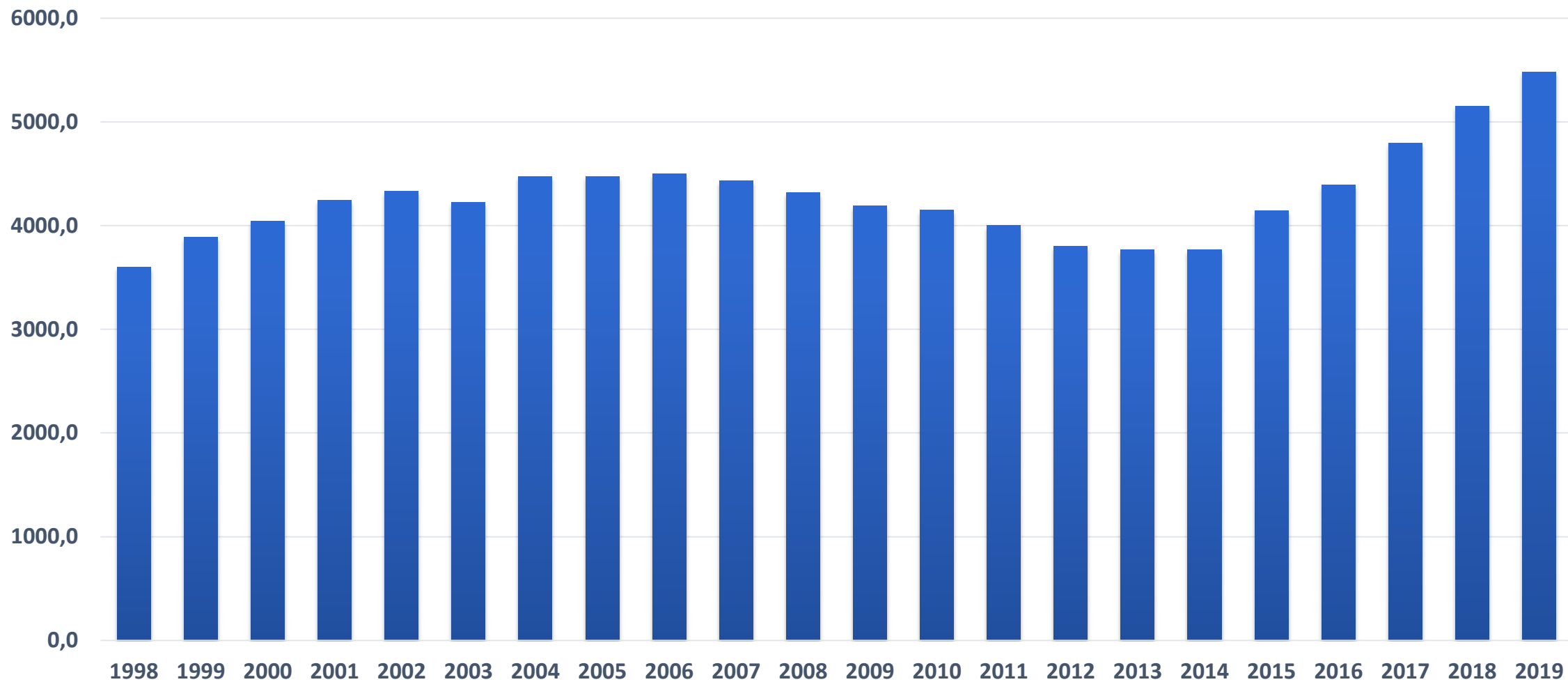
Construção habitacional reabilitação

Variação Anual (%)



Construção habitacional reabilitação

(em milhões de euros)

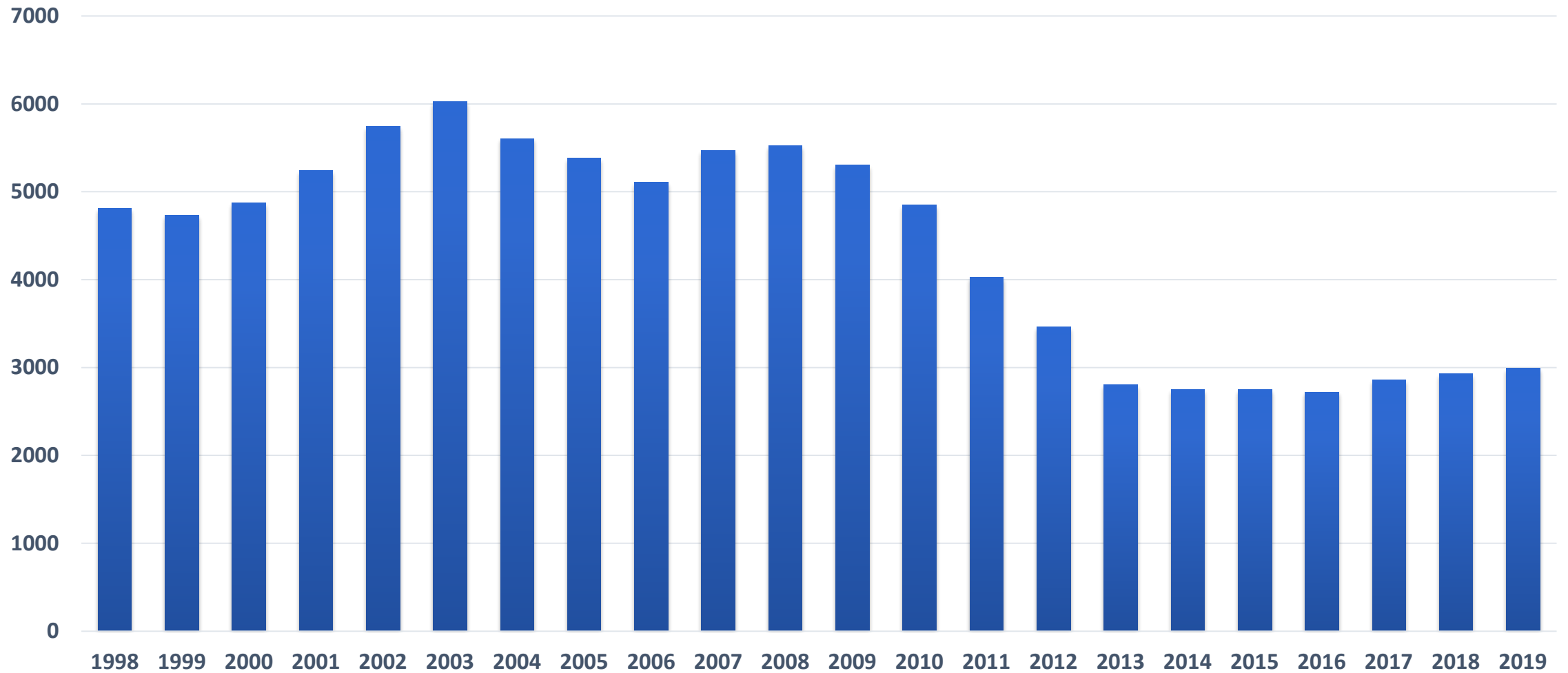


Construção não habitacional nova

Variação Anual (%)

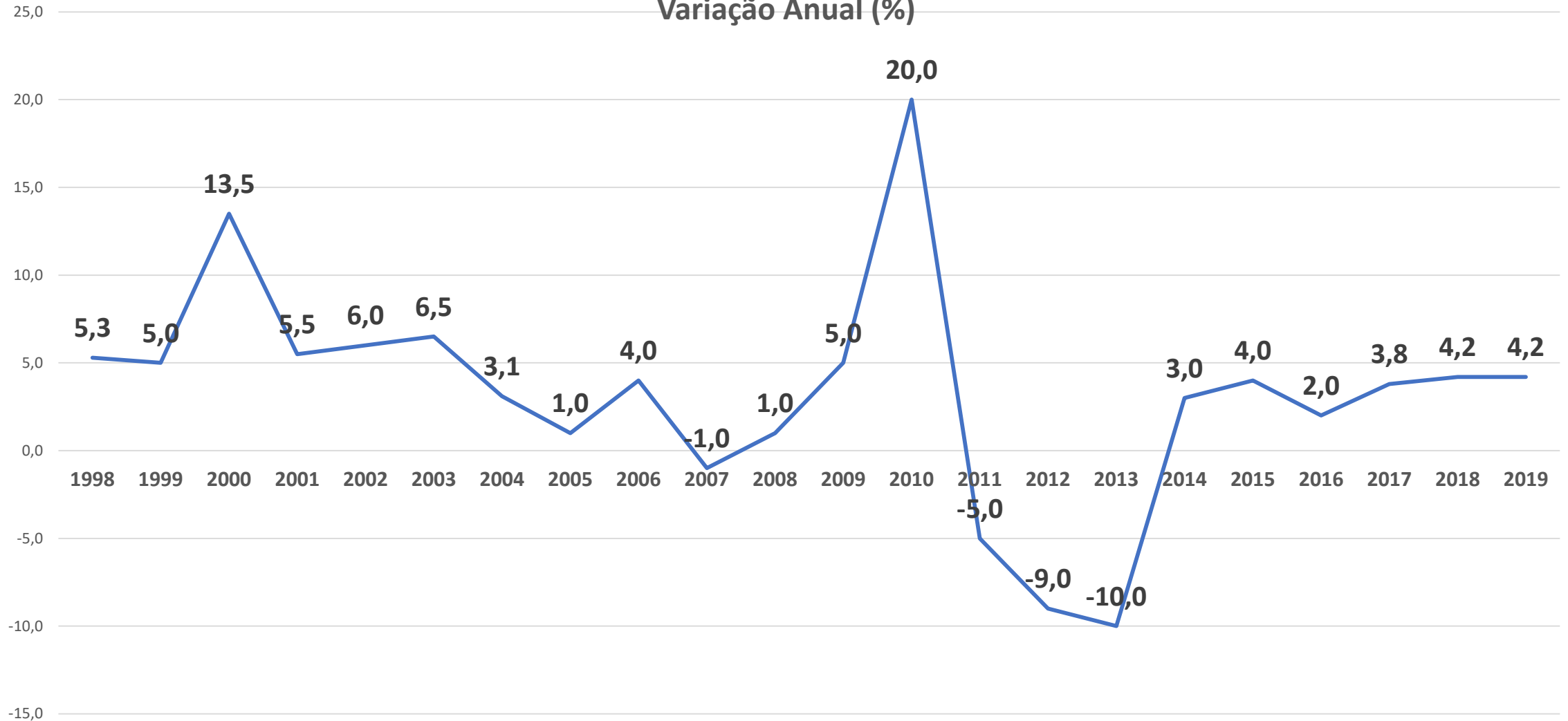


Construção não habitacional nova (em milhões de euros)

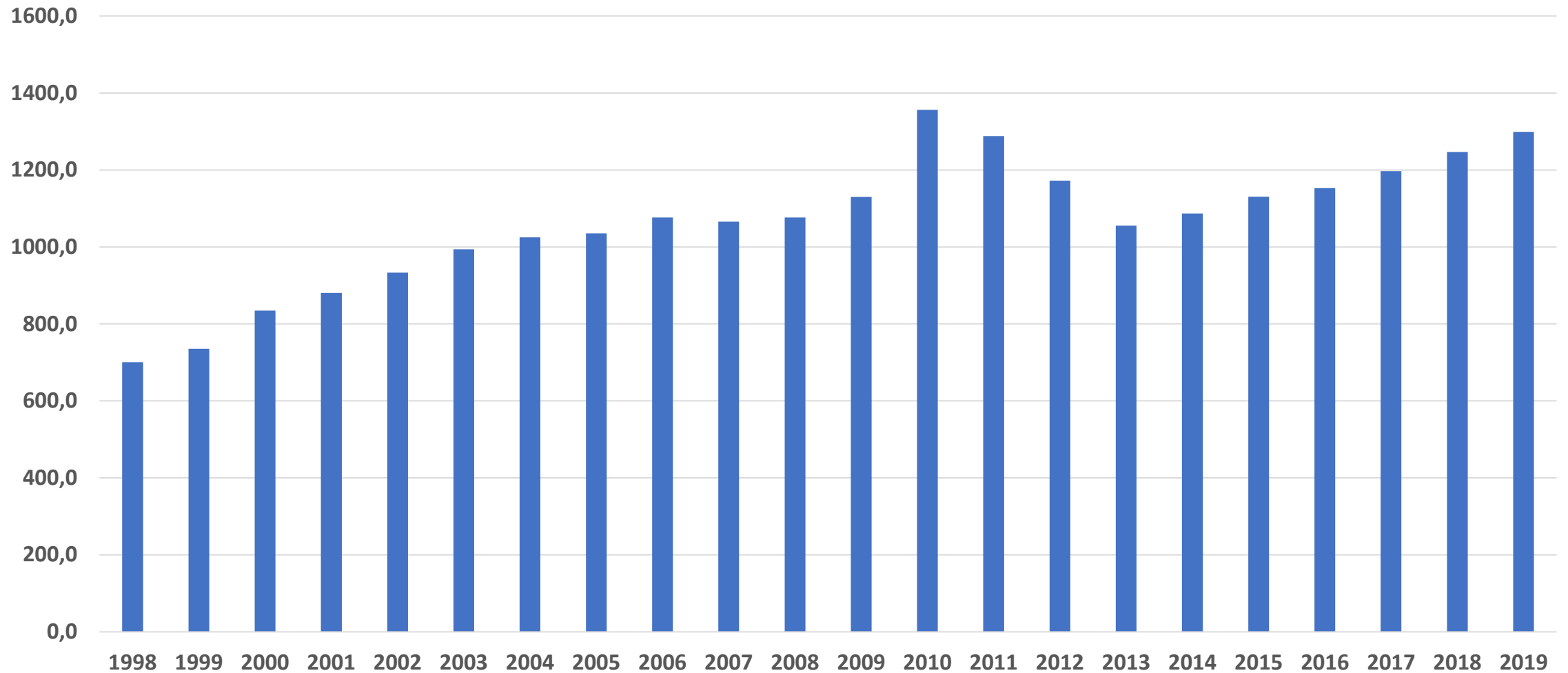


Construção não habitacional reabilitação

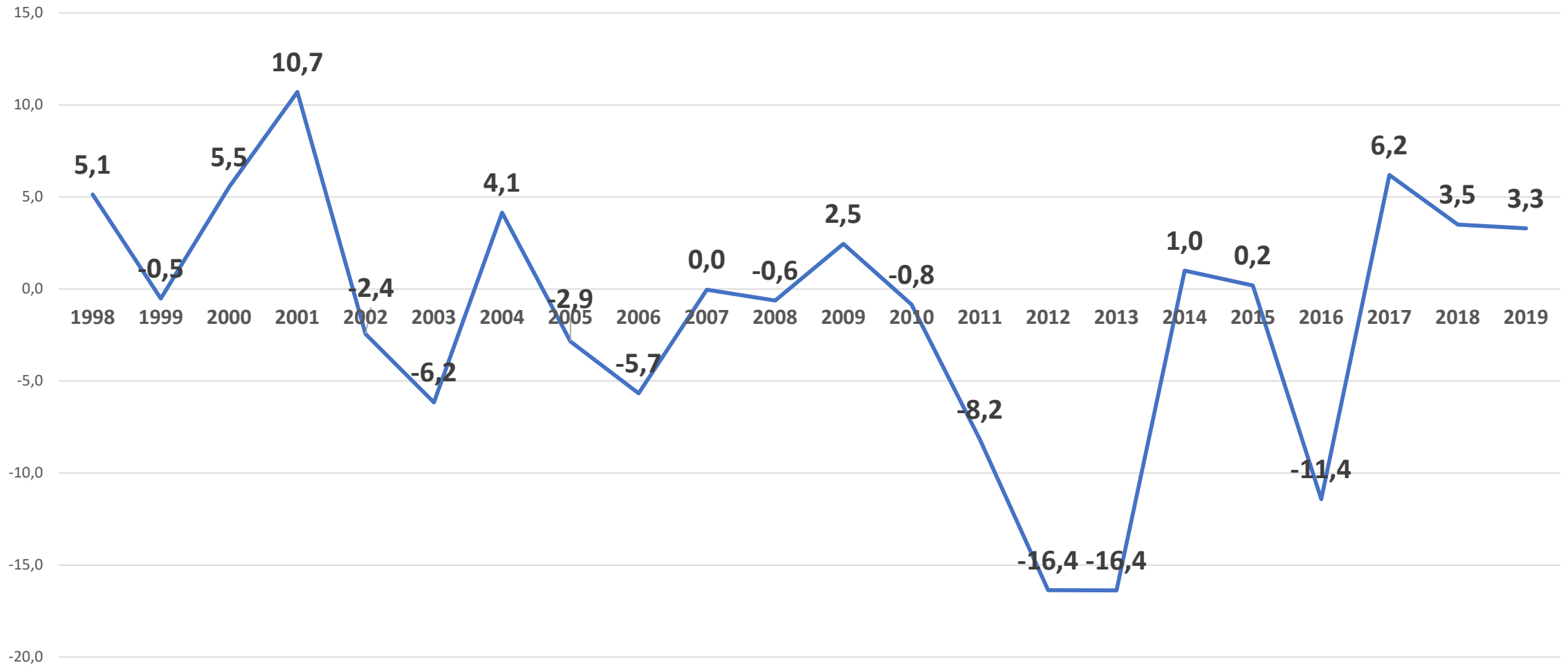
Variação Anual (%)



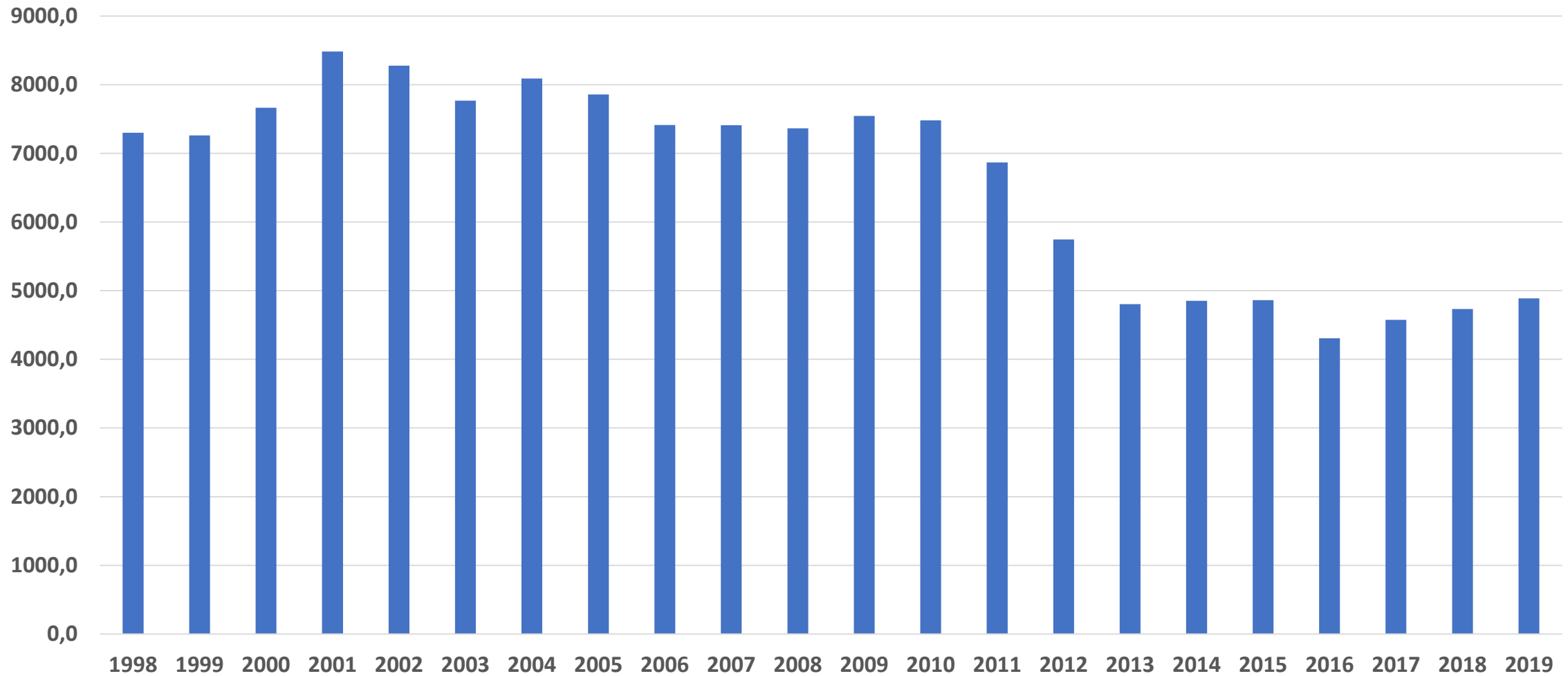
Construção não habitacional reabilitação (em milhões de euros)



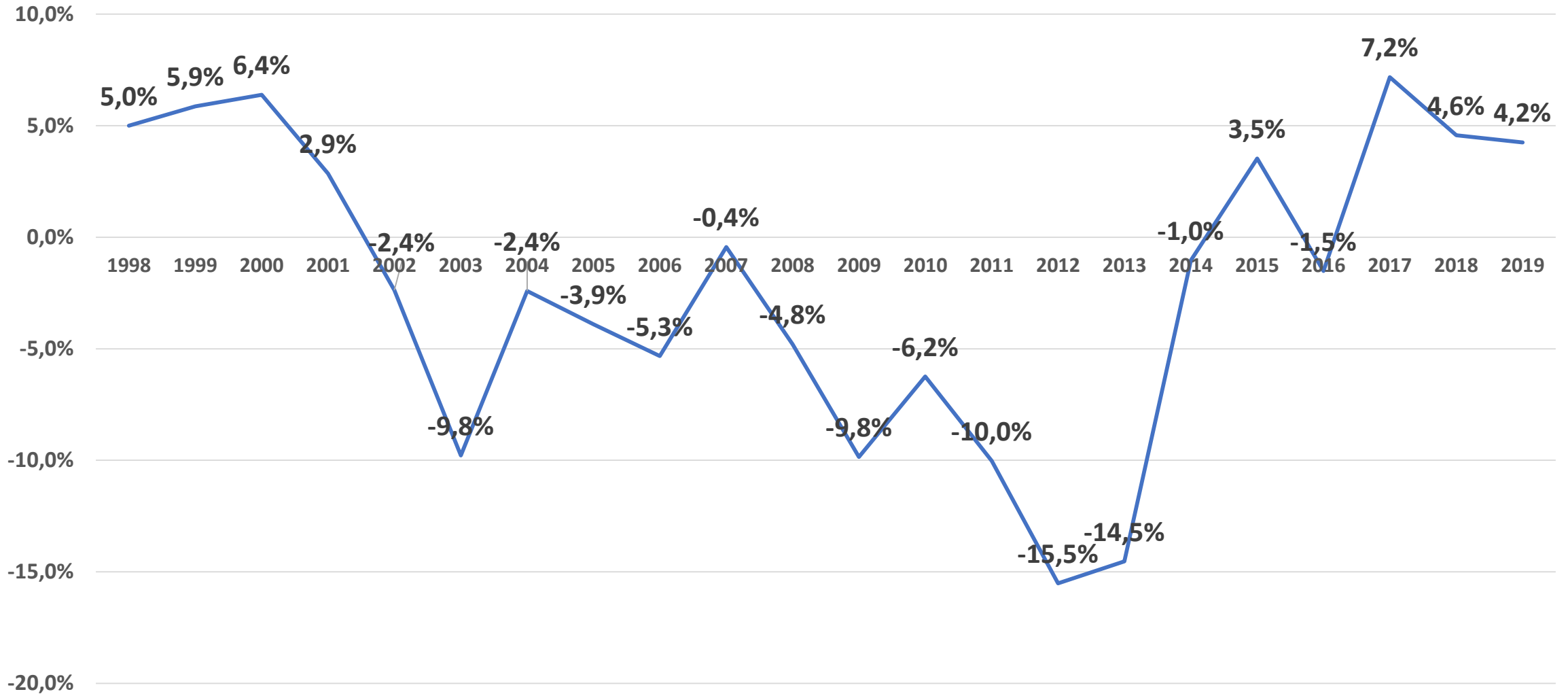
Engenharia civil Variação Anual (%)



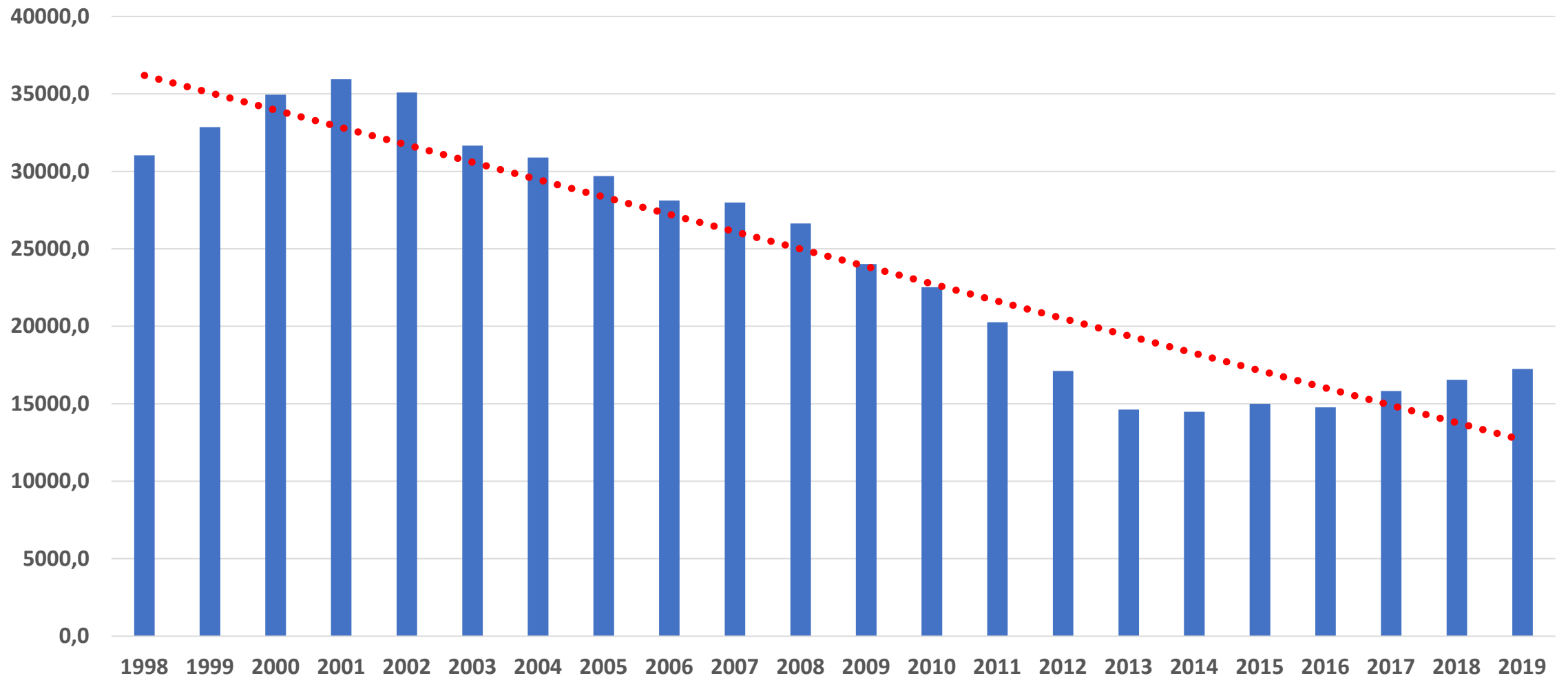
Engenharia civil (em milhões de euros)



Volume de construção total Variação Anual (%)



Volume de construção total (em milhões de euros)



	2017	2018	2019
	Taxa de crescimento	Taxa de crescimento	Taxa de crescimento
Construção habitacional nova	9,0%	3,0%	4,2%
Construção habitacional reabilitação	9,3%	7,3%	6,4%
Construção não habitacional nova	5,0%	2,5%	2,1%
Construção não habitacional reabilitação	3,8%	4,2%	4,2%
Engenharia civil	6,2%	3,5%	3,3%



“Um Modelo de Previsão para a Fileira da Construção”

23 novembro 2017

Obrigado



Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional