



No piso zero, com entrada independente, uma galeria comercial apoia os residentes, reforçando os serviços de proximidade, como por exemplo, o banco e supermercado, entre outros, etc. Tanto nos exteriores como nos interiores, a cuidada planificação do espaço e a selecção dos melhores materiais e acabamentos contribuem para reforçar a sofisticação de um pequeno condomínio que, graças à exclusividade que advém da localização e do limitado número de apartamentos, assim como à excelência dos serviços que proporciona, ultrapassa em muito a oferta dos grandes empreendimentos.

LISTA DE ACABAMENTOS INTERIORES

HALL DE ENTRADA E CORREDOR

- Pavimento: pedra Thassos extra
- Rodapés: pedra Thassos Extra
- Paredes: estuque pintado a tinta Cin Vinylsilk
- Tectos: pladur pintado a tinta Cin Vinylmatt

SALA DE ESTAR

- Pavimento: pedra Thassos extra
- Rodapés: pedra Thassos extra
- Paredes: estuque pintado a tinta Cin Vinylmatt
- Tectos: pladur pintado a tinta Cin Vinylmatt
- Lareiras em pedra Thassos extra

TERRAÇO DE ESTAR

- Pavimento: deck em régua de madeira Ipê
- Guarda em alumínio e vidro laminado
- Tecto: reboco pintado a tinta Cin Cinacryl
- Anteparas divisórias: alvenaria revestida a cerâmica igual à fachada

Promovido pela Estoril Plage e pela Espart, e comercializado pela IRG Luxury Portugal e Espírito Santo Mediação Imobiliária, o Palácio Estoril Residências proporciona uma elevada qualidade de vida, ambicionada por quem procura sofisticação, conforto, exclusividade e privacidade.

Implantado num terreno com 6 mil m², lado a lado com o Hotel Palácio e em frente aos jardins do Casino, o projecto é assinado pelo arquitecto Gil Graça e conjuga a elegância do estilo clássico com a singularidade do design contemporâneo.

Com apenas 26 apartamentos de áreas que vão dos 187 m² aos 634 m², em tipologias T2, T3 e T4, o Palácio Estoril Residências disponibiliza também alguns duplex e coberturas com piscina privada.

Os apartamentos estão orientados a sul e a poente, beneficiando de uma abundante luz natural, e das suas amplas varandas e terraços (20 a 150 m²) contempla-se a Baía de Cascais, a Alameda do Casino ou os Jardins do Hotel Palácio. O condomínio estrutura-se em cinco pisos, dispoindo de piscina e áreas ajardinadas comuns.



SALA DE JANTAR

- Pavimento: pedra Thassos extra
- Rodapés: pedra Thassos extra
- Paredes: estuque pintado a tinta Cin Vinylsilk
- Tectos: pladur pintado a tinta Cin Vinylmatt

MASTER SUITE QUARTO E QUARTO DE VESTIR

- Pavimento: madeira Wengé, régua de 12 cm largura x 2 cm espessura
- Rodapés: madeira pintada a esmalte com guarnições, 20 cm de alto
- Paredes: estuque pintado a tinta Cin Vinylmatt
- Tectos: pladur pintado a tinta Cin Vinylmatt
- Roupeiros em madeira, pintados no exterior e folheados a melamina no interior

MASTER SUITE - CASA DE BANHO

- Pavimento: pedra Thassos extra
- Lambrim: pedra Thassos extra até 2,20m de altura
- Paredes: estuque liso pintado a tinta Cin Cinacryl
- Tectos: pladur hidrófugo pintado a tinta Cin Cinacryl
- Lavatório: embutido Duravit Starck 3 rectangular
- Bancada: pedra Thassos extra com tratamento hidropelente
- Sanita: Duravit Starck 2 suspenso
- Autoclismo: sistema Geberit Kombifix insonorizado
- Bidé: Duravit Starck 2 suspenso
- Base de duche: pedra branca natural - mármore Thassos
- Banheira: Duravit Starck CombiSystem L hidromassagem
- Torneiras: Hansgrohe Montreux, em níquel escovado
- Toalheiro eléctrico Four Steel em níquel escovado
- Espelho: cristal 6 mm aquecido com resistência anti-condensação
- Chuveiro Shower Pipe





SUITE - CASA DE BANHO

- Pavimento em porcelanato 30x60 cor carvalho branco
- Lambrim em porcelanato 30x60 cor carvalho branco até 2,10 m
- Paredes estuque pintado a tinta Cin Cinacryl
- Tectos pladur hidrófugo pintado a tinta Cin Cinacryl
- Lavatórios embutir Duravit Caro
- Bancada em mármore branco Thassos extra
- Sanita Duravit Caro suspensa
- Bidé Duravit Caro suspenso
- Base de duche mármore branco Thassos
- Banheira Duravit Caro
- Torneiras Hansgrohe Axor Montreux cromadas
- Toalheiro eléctrico Four Steel em níquel escovado
- Espelho Cristal 6 mm aquecido - resistência anti-condensação
- Autoclismo Sistema Geberit Kombifix insonorizado
- Resguardo de banheira em vidro temperado despolido 8 mm

LAVABO

- Pavimento: pedra Thassos extra
- Paredes: estuque pintado a tinta Cin Cinacryl
- Tectos: pladur hidrófugo pintado a tinta Cin Cinacryl
- Sanita: Duravit Foster suspensa
- Lavatório: embutir Duravit Architect
- Bancada: vidro laminado termoendurecido
- Torneira Hansgrohe Axor Montreux de parede cromada



SUITE QUARTO E QUARTO DE VESTIR

- Pavimento: madeira Wengé, régua de 12 cm x 2 cm espessura
- Rodapés: madeira pintada a esmalte cor guarnições, 20 cm de alto
- Paredes: estuque pintado a tinta Cin Vinylmatt
- Tectos: pladur pintado a tinta Cin Vinylmatt
- Roupeiros: madeira, pintados no exterior e folheados a melamina no interior



BENGALEIRO

- Pavimento: pedra Thassos extra
- Rodapés: pedra Thassos extra com 20 cm de alto
- Paredes: estuque pintado a tinta Cin Vinylsilk
- Tectos: pladur pintado a tinta Cin Vinylsilk

COZINHA

- Pavimento: ladrilhos de grés cerâmicos 60 x 30 retificados, brancos
- Lambrim: ladrilhos de grés cerâmicos 30 x 30 retificados, cor ice, até 2,10 m de altura
- Paredes: estuque pintado a tinta Cin Cinacryl
- Tectos: pladur hidrófugo pintado a tinta Cin Cinacryl
- Mobiliário: Poggen Pohl
- Bancada: Corian branco
- Torneiras: Hansgrohe Talis S Variarc com mangueira de puxar
- Equipamento: Electrodomésticos Gaggenau
 - Forno 90 cm
 - Microondas com grill inox
 - Placa de indução 90 cm
 - Campânula de parede 90 cm em inox
 - Conduta inox até 2,70 m
 - Frigorífico americano revestido a inox
 - Conservador de vinhos de bancada
 - Máquina de lavar loiça com 4 programas + 2 opcionais e Power Function 81 cm
 - Máquina de lavar e secar roupa

FONTE: LIFT CONSULTING

